



Na predaj 3-izbový rodinný dom v obci Veľký Kýr



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Veľký Kýr
Ulica:	Veľký kýr
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	126 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	čiastočne
Stav:	pôvodný	Garáž:	áno
Celková plocha:	126 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	126 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	1913 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	áno	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno
Parkovanie:	vlastné vyhradené		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový poschodový rodinný dom v obci Veľký Kýr. Dom sa nachádza na hlavnom ťahu.

DOM

- kolaudácia v roku 1983
- pôvodný stav, je vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv
- strecha domu je z vlnovej bridlice v dobrom stave, drevené okná a PVC podlahy
- kúrenie je zabezpečené plynovými gamatkami

- dom je pripojený na plyn, elektrinu, verejný vodovod.
- odpad je vedený do žumpy. Dom je suchý, zdravý, okamžite obývatel'ný.
- úžitková plocha domu je 126 m²

POZEMOK

- výmera pozemku je 1913 m²
- na pozemku nachádza vinná pivnica o výmere 10m², garáž o výmere 29m², rodinný dom, rôzna výsadba drevín

DISPOZÍCIA

Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s kuchynskou linkou so sporákom, priestrannej obývačky, kúpelne s WC .

Na poschodí sa nachádzajú 2 veľké obytné izby, kúpeľňa s wc.

LOKALITA

Dom sa nachádza v obytnej zóne obce na hlavnom cestnom ťahu Nitra - Nové Zámky. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, autobusová zastávka, vlaková zastávka , základná škola, pohostinstvo, pošta. Obec sa nachádza 23km od mesta Nové Zámky, 16km od mesta Nitra.

VÝHODY

- dom je suchý, zdravý, okamžite obývatel'ný
- vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv
- hlavný ťah

CENA: 98.000,-EUR

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Vladimír Živán

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

