



Na predaj 3-izbový byt po rekonštrukcii v obci Semerovo



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Semerovo
Ulica:	Semerovo
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64.8 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	64.8 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	64.8 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	1	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Výťah:	nie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový byt v obci Semerovo. Nachádza sa v kludnej lokalite.

BYT

- výmera bytu je 64,80m²
- nachádza sa na 1. poschodí
- k bytu prislúcha 2x murovaná pivnica
- zostáva zariadený
- kúrenie vlastné plynové gamatky
- po rekonštrukcii: plastové okná, kúpeľka, vodovodné potrubie,..

VÝHODY

- k bytu prislúcha záhrada
- v záhrade sa nachádza podzemná, klenbová pivnica
- parkovacie miesto

BYTOVÝ DOM

- zateplený

LOKALITA

Obec Semerovo disponuje občianskou vybavenosťou: obchody, škola, škôlka, autobusové zastávky, pošta, lekár, ..

CENA: 45.000,-EUR

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími zncami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Vladimír Živán

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

