



Na predaj 4-izbový rodinný dom v obci Palárikovo, 3D prehliadka



155 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Palárikovo
Ulica:	Palárikovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	190 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	190 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	190 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	555 m ²	Kanalizácia:	ČOV
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	áno	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	nie	Terasa:	áno
Káblková televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj prerobený 4-izbový rodinný dom, ktorý sa nachádza v obci Palárikovo.

Do konca júna rezervované ! Pre prípad sa uchádzači o dom, môžu nahlásiť v realitnej kancelárii a zaradíme ich do poradovníka.

3D virtuálne prehliadka - <https://my.matterport.com/show/?m=Mq3j38VYJZv>

DOM

- postavený v roku 1968 z tehly, následne v roku 2015 kompletná rekonštrukcia

- úžitková plocha domu je 190m²
- kúrenie je riešené plynovým kondenzačným kotlom
- mesačné náklady do 129€

REKONŠTRUKCIA

- zateplenie, plastové okná, 3x eurookná z prednej strany, kúpeľka, podlahy, schodisko, maľovky, elektroinštalácia, voda, plyn, odpad a mnoho iného....

DISPOZIČNE POZOSTÁVA

- Prízemie: kuchyňa, spálňa, obývacia izba, kúpeľňa, samostatné wc, kotolňa/práčovňa
- Poschodie: 2x priestranná izba, chodba

POZEMOK

- výmera pozemku je 555m²
- rozmer pozemku je cca šírka 14x 46m dĺžka
- na pozemku sa nachádza studňa, vlastná čov (čistička odpadových vôd), zastrešená terasa, letná kuchynka

LOKALITA

Obec Palárikovo disponuje občianskou vybavenosťou: Materská škola, základná škola, vlaková stanica, autobusové zastávky, potraviny, pošta, ihrisko, knižnica, krásny kaštieľ.

CENA: 155.000,-EUR

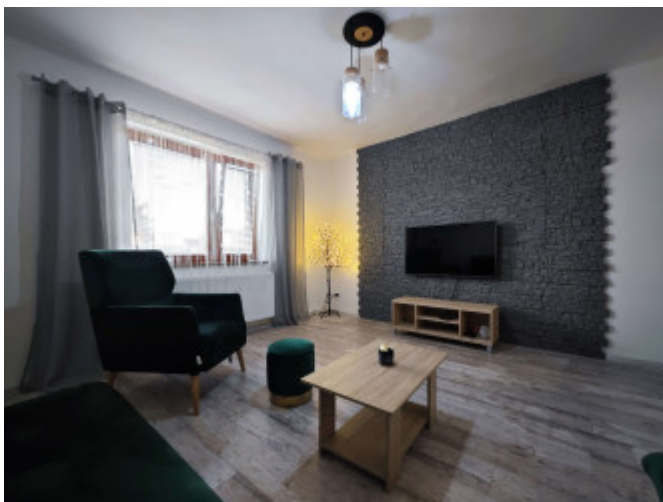
*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Vladimír Živán

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

