



Na predaj rodinný dom v obci Svodín



57 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Svodín
Ulica:	Svodín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	178 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	178 m ²	Voda:	studňa a vodovod
Úžitková plocha:	178 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	1299 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	681 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Podlahová plocha:	178 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj rodinný dom v obci Svodín . Nachádza v tichej a kludnej lokalite obce.

Pozemok:

- celková plocha: 1299m²
- rozmery pozemku: 17x48, 17x37m
- na pozemku sa nachádza predzáhradka, studňa, hospodárska budova a tehelná pivnica
- pozemok je rovinatý, slnečný a oplotený

- prístupová cesta k pozemku je po asfaltovej ceste

Dom:

- 3-izbový
- postavený z tehly v roku 1969
- úžitková plocha:178m²
- napojený je všetky IS: /elektrina, voda , plyn/
- kúrenie je plynové, možnosť kúriť kachľami na tuhé palivo
- odpad je vedený do žumpy
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- podlahy: drevené parkety, dlažba, betón
- dom sa predáva v pôvodnom, ale v zachovalom stave

Dispozícia domu:

- dispozične pozostáva z predsieni, priestrannej kuchyne, troch priestranných izieb, komory, chodby
- zadná časť domu pozostáva z kúpelne s toaletou, pivnice, komory a tehelnej pece

Výhody:

- tichá a kludná lokalita
- nakoľko dom sa predáva v pôvodnom stave , nový majiteľ si ho môže zrekonštrovať a prestavať podľa svojich predstáv a možností
- dom je suchý a nezateká, je obyvateľný
- je bez tiarch a kúpou je ihneď voľný

Cena domu: 57.500.-€

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Erika Živáňová

Telefón :

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

