

Na predaj rodinný dom v obci Svodín



57 500 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Svodín*
Ulica:	*Svodín*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*178 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*pôvodný*
Celková plocha:	*178 m^2*
Úžitková plocha:	*178 m^2*
Plocha pozemku:	*1299 m^2*
Zastavaná plocha:	*681 m^2*
Podlahová plocha:	*178 m^2*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*3*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*

Energetický certifikát:	*nie*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*studňa a vodovod*
Zariadenie:	*nezariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*žumpa*
Plyn:	*áno*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*nie*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj rodinný dom v obci Svodín . Nachádza v tichej a kľudnej lokalite obce.

Pozemok:
- celková plocha: 1299m2
- rozmery pozemku: 17x48, 17x37m
- na pozemku sa nachádza predzáhradka, studňa, hospodárska budova a tehelná pivnica
- pozemok je rovinatý, slnečný a oplotený

- prístupová cesta k pozemku je po asfaltovej ceste

Dom:
- 3-izbový
- postavený z tehly v roku 1969
- úžitková plocha:178m2
- napojený je všetky IS: /elektrina, voda , plyn/
- kúrenie je plynové, možnosť kúriť kachľami na tuhé palivo
- odpad je vedený do žumpy
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- podlahy: drevené parkety, dlažba, betón
- dom sa predáva v pôvodnom, ale v zachovalom stave

Dispozícia domu:
- dispozične pozostáva z predsiene, priestrannej kuchyne, troch priestranných izieb, komory, chodby
- zadná časť domu pozostáva z kúpeľne s toaletou, pivnice, komory a tehelnej pece

Výhody:
- tichá a kľudná lokalita
- nakoľko dom sa predáva v pôvodnom stave , nový majiteľ si ho môže zrekonštrovať a prestavať podľa svojich predstáv a možností
- dom je suchý a nezateká, je obyvateľný
- je bez tiarch a kúpou je ihneď voľný

Cena domu: 57.500.-€
**Vrátane poplatkov s predajom*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Erika Živáňová***
Telefón : ***0905413091***
E-mail: ***zivanova.trinity@gmail.com***