



REZERVOVANE - Na predaj 3-izbový byt s loggiou v meste Hurbanovo, 3D prehliadka



Rezervované

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Hurbanovo
Ulica:	Hurbanovo
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	59.27 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	59.27 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	59.27 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	4	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	7	Materiál:	panel
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANE - Nové foto - aktuálny stav ! Ponúkame na predaj 3-izbový byt s loggiou v meste Hurbanovo. Nachádza sa v kludnej lokalite. Predošlý stav zariadeného bytu si môžete pozrieť na 3D virtuálnej prehliadke nižšie.

3D virtuálna prehliadka - <https://my.matterport.com/show/?m=dV5S6gpW4xM>

BYT

- úžitková plocha bytu je 59,27m²

- nachádza sa na 4. poschodí
- prešiel rekonštrukciou
- k bytu prislúcha pivnica

REKONŠTRUKCIA

- v roku 2014: nové jadro, električka, voda, radiatori
- v roku 2021: nová kuchyňa, linka
- v roku 2023: maľovanie bytu

BYTOVÝ DOM

- plánuje sa zateplenie, disponuje výťahom

DISPOZÍCIA BYTU

- spálňa, obývacia izba, loggia, chodba, kuchyňa, kúpeľňa s wc, detská izba

LOKALITA

- nachádza sa v kludnej a tichej lokalite, v blízkosti sa nachádza škôlka, obchody - LIDL
- mesto Hurbanovo disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou - základná škola, stredná škola, škôlky, pošta, poliklinika, obchody, rôzne služby, autobusová stanica, vlaková stanica

CENA: 76.900, -EUR

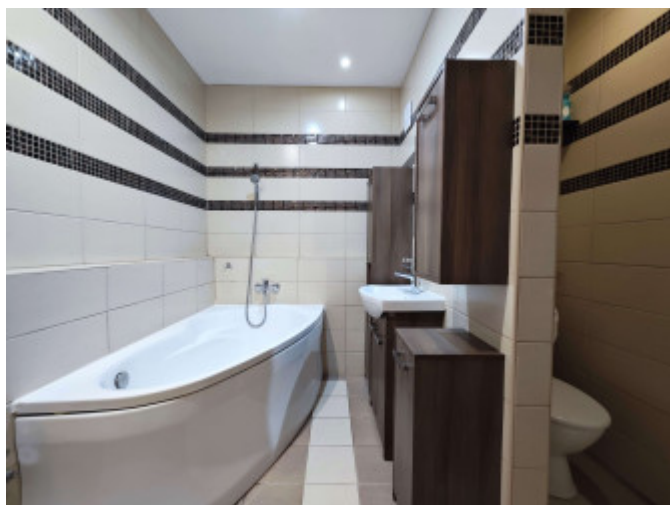
*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Vladimír Živáň

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

