



Na predaj 3-izbový tehlový rodinný dom v obci Rúbaň



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Rúbaň
Ulica:	Rúbaň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	1200 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	110 m ²	Voda:	studňa a vodovod
Plocha pozemku:	1200 m ²	Zariadenie:	zariadený
Zastavaná plocha:	544 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj 3-izbový tehlový rodinný dom v obci Rúbaň. Nachádza sa v tichej a kludnej lokalite obce.

Pozemok:

- celková plocha: 1200m²
- zastavaná plocha: 544m²
- na pozemku sa nachádza studňa, vinný domček, ktorý je podpivničný, hodpodárske budovy a suché WC
- pozemok je rovinatý a oplotený
- pozemok škrášľujú okrasné dreviny, vinič a ovocné stromy

- prístupová cesta k pozemku je po asfaltovej ceste

Dom:

- úžitková plocha: 110m²
- postavený je z tehly
- strecha je sedlová zo škridle
- napojený je na všetky IS: /voda, plyn, elektrina/
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- kúrenie je riešené gamatkami
- odpad je vedený do trativodu

Dispozícia:

- dispozične pozostáva z priestrannej chodby, troch izieb, kuchyne, komory, kúpeľne

Výhody:

- tichá a kludná lokalita
- príjemní a milí susedia
- dom je bez tiarch a kúpou je ihneď voľný
- dom je suchý, nezateká a je obyvateľný

Cena: 47.200.-€

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Erika Živáňová

Telefón:

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

