



Na predaj poschodový rodinný dom v obci Lipová - Šurany

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Lipová
Ulica:	Lipová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	nedokončený	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	130 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	130 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	571 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	85 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj poschodový 6-izbový rodinný dom, ktorý sa nachádza v tichej lokalite v obci Lipová.

DOM

- úžitková plocha je 130m²
- v dome prebieha rekonštrukcia
- pripojený je ku všetkým inžinierskym sieťam: obecná voda, plyn, elektrina
- odpad je riešený do žumpy

- vykurovanie zabezpečujú plynové gamatky, ktoré sú nefunkčné (navrhnuté je riešenie plynovým kondenzačným kotlom)
- stavba bola skolaudovaná v roku 1970
- k domu je nová projektová dokumentácia + právoplatné stavebné povolenie v cene

POZEMOK

- výmera pozemku je 571m²
- pozemok je rovinatý, oplotený
- na pozemku sa nachádza samostatne stojaca garáž s montážnou jamou a studňa

VÝHODY

- dokončenie podľa vlastných predstáv
- k domu je právoplatné stavebné povolenie + nová projektová dokumentácia v cene
- prístup na pozemku z dvoch strán

LOKALITA

V obci sa nachádza základná škola, materská škola, obchody, služby, 5 minút autom do mesta Šurian. Lokalita je tichá s milími susedmi.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

SUTERÉN - 1x miestnosť, menšia chodba

PRÍZEMIE - 1x izba, obývací izba, kuchyňa, kúpeľňa

POSCHODIE - 3x izba, kúpeľňa

CENA: 68.900,-EUR

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Vladimír Živán

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

