



Na predaj - zrekonštruovaná garsónka v meste Nové Zámky



53 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nábrežná
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	19.39 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	19.39 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	19.39 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	4	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	1	Materiál:	panel
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj zrekonštruovanú garsónku v Nových Zámkoch. Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite mesta na Nábrežnej ulici.

Garsónka:

- úžitková plocha: 19,39m²
- nachádza sa na 4. poschodí
- je po kompletnej rekonštrukcii
- predáva sa čiastočne zariadená

Dispozícia:

- dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne a kúpeľne s toaletou

Výhody:

- bytovka je zateplená, vymenené stupačky, disponuje novým výťahom
- vyhľadávaná lokalita
- je bez tiarch a kúpou je ihneď voľná

Cena: 53.000.- /možná výmena za 1-izbový byt + doplatok/

**Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Erika Živáňová

Telefón:

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

