



Na predaj 4-izbový tehlový rodinný dom v obci Svodín



52 200 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Svodín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	214 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	955 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	214 m ²	Voda:	studňa a vodovod
Plocha pozemku:	955 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	304 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj 4-izbový tehlový rodinný dom v obci Svodín. Nachádza sa v tichej a kludnej lokalite obce.

Pozemok:

- celková plocha: 955m²
- zastavaná plocha: 304m²
- je oplotený, rovinný, upravený trávnikom a skrášľujú ho okrasné dreviny
- na pozemku sa nachádza letná kuchyňa, suchá pivnica, hospodárske budovy a vlastná studňa
- prístupová cesta k pozemku je po asfaltovej ceste

Dom:

- 4-izbový tehlový
- úžitková plocha: 214m²
- napojený je na všetky IS: /voda, elektrina, plyn/
- kúrenie je centrálné plynové
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- odpad je vedený do žumpy
- na dome bola vykonaná čiastočná rekonštrukcia

Dispozícia domu:

- dispozične pozostáva zo vstupnej priestranej chodby, kuchyne, štyroch samostatných izieb, komory a kúpelne s toaletou

Výhody:

- dom je obyvateľný
- poskytuje celoročné bývanie
- kludná lokalita, hlavne pre tých, ktorí túžia potichu, oddychu a milujú prírodu

Cena: 52.200.-€

*vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Erika Živáňová

0905413091

zivanova.trinity@gmail.com

