



## Znížená cena - Na predaj stavebný pozemok v obci Trávnica



**215 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Trávnica
Ulica:	Trávnica
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Plocha pozemku:	4635 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	4635 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	blízko

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**IBA U NÁS** - Ponúkame na predaj priestranný pozemok, ktorý sa nachádza na hlavnom ťahu v obci Trávnica.

#### POZEMOK

- výmera pozemku je 4635m<sup>2</sup>
- na pozemku sa nachádza staršia budova, bývalá budova liehovaru, pálenica, studňa
- inžinierske siete sú priamo pri pozemku (elektrika, plyn, obecná voda)
- na pozemok je vydané právoplatné rozhodnutie na zbúranie budovy
- na pozemku je možnosť výstavby niekoľko rodinných domov

#### LOKALITA

- obec Trávnica disponuje občianskou vybavenosťou penzión, reštaurácie, pošta, základná škola, materská škola, obchody a mnoho iného,..
- vedľajšia dedina disponuje termálnym kúpaliskom, ktoré navštevujú až z cudziny

**CENA: 215.000,-EUR**

\*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

## Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

### Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Vladimír Živán, RSc.**  
**0910 183 535**  
**[zivan@reality-trinity.sk](mailto:zivan@reality-trinity.sk)**

