



Na predaj stavebný pozemok so starším vidieckym domom v obci Podhájska

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Podhájska
Ulica:	Podhájska
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	811 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj stavebný pozemok so starším vidieckym domom v obci Podhájska. Nachádza sa v tichej a kludnej lokalita obce.

Pozemok:

- celková plocha: 811m²
- celková výmera: 18x48m
- na pozemku sa nachádza vlastná studňa, letná kuchyňa, suché WC, hospodárske budovy a pivnica
- pozemok je rovinatý, slnečný a oplotený

Dom

- 4-izbový
- úžitková plocha: 110m²
- pôvodný stav
- napojený je na všetky IS:/voda, elektrina, plyn/
- odpad je vedený do žumpy

Výhody:

- nakoľko na pozemku sa nachádza starší vidiecky dom, nový majiteľ si ho môže zrekonštruovať podľa svojich predstáv a možností, ale zbúrať a postaviť nový dom
- možnosť využitia ako chalupu
- je bez tiarch a kúpou je ihneď voľný

Lokalita:

V obci sa nachádza občianska vybavenosť: školy, škôlky, pošta, úrady, čerpace stanice, termálne kúpalisko a rôzne služby,...

CENA: 72.200,-EUR

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Erika Živáňová

Telefón:

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

