



Na predaj 1-izbový byt s balkónom v Nových Zámkoch



66 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Juh
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	36.66 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	32.37 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	36.66 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	7	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	7	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	1	Materiál:	panel
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 1-izbový byt s balkónom na sídlisku JUH v Nových Zámkoch.

BYT

- výmera bytu je 32,37m²
- nachádza sa na 7. poschodí
- po rekonštrukcii
- nezariadený
- byt disponuje pivnicou

REKONŠTRUKCIA

- nové rozvody elektriny - vody a kanalizácie, podlahy, prestavaná kuchyňa, vstavaná skriňa v izbe, kúpeľňa, steny sú stierkové, plávajúce podlahy, keramická dlažba

BYTOVÝ DOM

- zateplený, nové stupačky, disponuje výťahom

CENA: 66.000,-EUR

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

LOKALITA

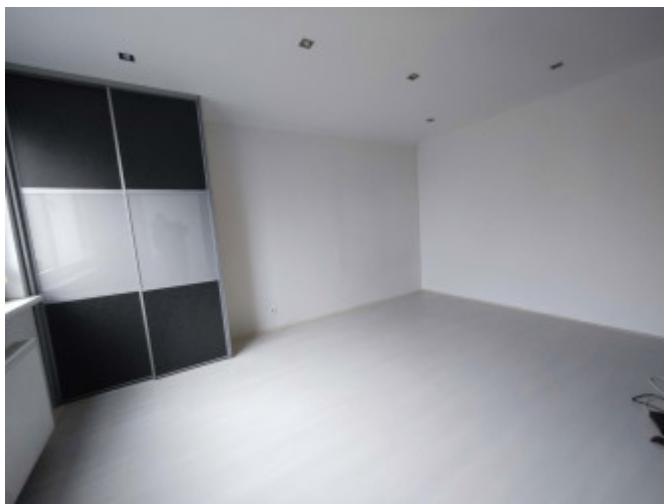
- v blízkosti sa nachádza Chillipub, reštaurácie, pohostinstvá, obchody, služby, príroda, školy, škôlky a iné

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Vladimír Živán

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

