



Na prenájom výrobné priestory / haly / sklady / v obci Komoča

Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Komoča
Ulica:	centrum
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	485 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	nezariadený
Stav:	čiastočne prerobený	Garáž:	áno
Celková plocha:	485 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	485 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zateplený objekt:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	nie	Terasa:	áno
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Parkovanie:	vlastné vyhradené		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNA PONUKA - Ponúkame na prenájom IBA U NÁS - objekt - výrobné priestory / sklady / haly pri centre v obci Komoča.

Video prehliadka - <https://www.youtube.com/watch?v=vsz9yhLQllg>

OBJEKT

- výmera celého objektu je cca 485m²
- jedná sa o miestnosti rozdelené nasledovne (vid'. pôdorys)
- postavený je z tehly + zväčšej časti zateplený polystyrénom
- Inžinierske siete: pripojený k elektrike, obecnej vode, plyn je priamo pred pozemkom
- odpad je riešený do žumpy
- vykurovanie zabezpečené cez kotol na tuhé palivo + možnosť aj elektrickým kotlom

Objekt disponuje showroomom + 2x sociálnymi zariadeniami, halou rozdelenou do troch častí. Nasledovne nad jednou časťou je kancelária

POZEMOK

- rovinatý, oplotený, betónová plocha
- výmera pozemku je 870m²
- rozmer pozemku je 16x59m

LOKALITA

Obec Komoča disponuje poštou, supermartketom, obecným úradom, lekármi, rôznymi službami, škôlkou. 7minút do Nových Zámkov, 5 minút do Kolárova.

Znížená CENA: 1.700,-EUR/mesačne + energie, ktoré budú písané na nájomcu

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Vladimír Živán

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

