



Rodinný dom v Nových Zámkoch - lokalita Kvitnúci ostrov



Zľava

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	KO
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	studňa
Celková plocha:	604 m ²	Typ:	exteriérový
Úžitková plocha:	120 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	519 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	85 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Klimatizácia:	áno	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **TRINITY** ponúka poschodový rodinný dom, ktorý sa nachádza vo vyhľadávanej chatovej oblasti v **Nových Zámkoch - lokalita Kvitnúci ostrov**. Dom si pri vstupe ihneď zamilujete nič mu nechýba, je nádherný, slnečný a dokonca má aj bazén s morskou vodou a saunu.

POZEMOK

- je o výmere 604 m².
- zatravnený s automatickou závlahou, rovinný, oplotený.
- možnosť parkovania vo dvore až pre 2 autá, brána je na elektrické otváranie.

Na pozemku sa nachádza žumpa, studňa, domček na náradie a prípojka na bazén.

VÝHODY

- Dom postavený z tehly
- Strecha je nová, sedlová
- Krásna slnečná terasa na spoločne strávené chvíle s rodinou a priateľmi
- V celej chate plastové okná a dvere
- Ohrev vody - bojler
- Sadrokartónové stropy s bodovým osvetlením.
- Režijné náklady sú cca 130e

Kuchynská linka je vyrobená na mieru so vstavanými spotrebičmi. Dom je vybavený klimatizáciou a kamerovým systémom. , Internet je cez FREESAT . Voda je zavedená do chaty zo studne s vnútornou filtráciou.

DISPOZÍCIA DOMU

Prízemie : obývačka, kuchyňa s prípojkou na umývačku riadu, jedáleň, krásna kúpeľňa s wc a sprchovým kútom a schodisko.

Poschodie : priestranná spálňa s výstupom na terasu a detská izba.

LOKALITA

Nachádza sa vo vyhľadávanej chatovej oblasti - lokalita Kvitnúci ostrov, Nové Zámky. Blízko chaty je hrádza, ktorá sa môže stať Vaším obľúbeným miestom či už na športové aktivity alebo príjemné prechádzky. Tichá lokalita s krásnym výhľadom, zaručeným oddychom a dobrými susedskými vzťahmi naokolo.

CENA - 129 990€

*vrátane všetkých poplatkov spojené s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Alan Kassa

0948474850

kassa@reality-trinity.sk

