



Na predaj 6-izbový priestranný dvojgeneračný rodinný dom v Nových Zámkoch



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	po rekonštrukcii	Krb:	áno
Celková plocha:	703 m ²	Typ:	exteriérový
Úžitková plocha:	200 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	703 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Zastavaná plocha:	579 m ²	Inžinierske siete:	nie
Počet podlaží:	2	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	6	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj priestranný 6-izbový dvojgeneračný rodinný dom v meste Nové Zámky. Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite mesta.

Pozemok:

- celková plocha: 703 m²

- zastavaná plocha: 579 m²
- na pozemku sa nachádza vlastná studňa, ktorá je využívaná na polievanie, terasa, bazén
- pozemok je slnečný, rovinatý a oplotený
- záhradu ozdobuje upravený trávnik
- prístup k pozemku z oboch strán

Dom:

- úžitková plocha: 200m²
- strecha sedlová, zo škridle
- postavený je z tehly
- napojený je na všetky IS: /plyn, elektrina, voda/ + elektroinštalácia je medená
- kúrenie je riešené plynovým kotlom cez liatinové radiátory/ nový kondenzačný plynový kotol/
- ohrev teplej vody zabezpečuje nový bojler
- dom disponuje krbom na tuhé palivo
- odpad je vedený do verejnej kanalizácie
- na dome boli vymenené plastové okná, vchodové dvere
- nová kuchynská linka +vstavané spotrebiče
- nová kúpeľňa /vaňa, sprchový kút, WC a sanita/
- dubové parkety sú v izbách, v kuchyni a na chodbe je keramická dlažba

Dispozícia domu:

Prízemie - pozostáva zo vstupnej chodby, haly, izby, kuchyne z výstupom na vonkajšiu terasu, komory a toalety

Medziposchodie - pozostáva zo schodiska a veľkej obývacej izby s výstupom na priestrannú terasu

1.poschodie - pozostáva zo schodiska, chodby s výstupom na balkón, z dvoch detských izieb, spálne, ktorá je oddelená schodiskom a kúpeľne s toaletou

Suterén - pozostáva z chodby, pracovne, šatníka, komory, letnej kuchyne a dvojgaráže

Výhody:

- kludná a tichá lokalita
- dispozičné riešenie domu
- kludná a tichá lokalita
- nízke mesačné náklady /cca250.-€ mesačne/
- parkovanie pre dve autá

CENA: 305.000,-EUR

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Erika Živáňová
0905413091
zivanova.trinity@gmail.com

