

Na predaj 6-izbový priestranný dvojpodlažný rodinný dom v Nových Zámkoch



255 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Nové Zámky*
Ulica:	*Nové Zámky*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*245 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*po rekonštrukcii*
Celková plocha:	*578 m^2*
Úžitková plocha:	*245 m^2*
Plocha pozemku:	*578 m^2*
Zastavaná plocha:	*245 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*6*
Kúpeľňa:	*vaňa a sprchovací kút*
Počet kúpeľní:	*2*
Energetický certifikát:	*áno*
Klimatizácia:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*studňa a vodovod*
Krb:	*áno*
Typ:	*exteriérový*
Zariadenie:	*čiastočne*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*Verejná kanalizácia*
Plyn:	*áno*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 6-izbový priestranný dvojpodlažný rodinný dom v Nových Zámkoch. Nachádza sa v tichej a vyhľadávanej lokalite mesta.

3D virtuálna prehliadka - https://my.matterport.com/show/?m=USUnxjtxFvE
Heslo k prehliadke je na vyžiadanie.

Pozemok:
- celková plocha: 578m^2
- zastavaná plocha: 245m^2
- na pozemku sa nachádza vlastná studňa, voliera, prístrešok na motorku, vonkajší krb, hojdačka, bazén
- pozemok v záhrade skrášľuje jazierko, krásny altánok pre 16. osôb
- pozemok je rovinatý, slnečný a oplotený betónovým múrom
- brána je na diaľkové elektrické ovládanie
- dom je zabezpečený kamerovým systémom

Dom:
- užitková plocha: 245m^2
- strecha je sedlová, zo škridle
- dom je napojený na všetky IS: /voda, elektrina,plyn/
- kúrenie je centrálne, kondenzačným plynovým kotlom +/radiátori/
- ohrev teplej zabezpečuje elektrický bojler
- dom disponuje klimatizáciou /4x/
- odpad je vedený do verejnej kanalizácie, ktorá bola nedávno menená
- je čiastočne podpivničený /v tejto časti je umietnené čerpadlo na vodu/
- dom je monitorovaný bezpečnostným kamerovým systémom

Rodinný dom je kompletnej rekonštrukcii
- nové pastové okná, v podroví strešné okná velux, nové podlahy, dvere, omietky, maľovka, nová kuchyňa, nové rozvody elekriny, vody, plynu, nový nábytok, kúpeľňa, bodové svetlá, nový komín.....

Dispozícia :
Prízemná časť domu *- pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, obývacej izby, jedálne s výstupom na poschodie, kúpeľne, samostanej toalety a odkladacieho priestoru.*

Podkrovná časť domu - *pozostáva zo schodiska, chodby, veľkej priestrannej obývacej izby s výstupom na terasu , spáľne, detskej izby, 1.miestnosti/s predprípravou na kuchyňu/, kúpeľne a samostanej toalety.*
K domu bola pristavená jedna miestnosť, ktorá sa využiva ako skladový priestor. Vykurovaná je gamatkami
Do domu sa vstupuje cez hlavný vchod a cez kuchyňu, má dva vstupy.

Výhody:
- dom je zateplený /10cm/ polystyrénom, nový komím, kompletná rekonštrukcia
- na dome vykonané všetky revízie s certifikátom
- nový majiteľ si iba nafarbí dom farbou, ktorá mu bude ladiť
- milí a láskaví susedia
- dom je bez tiarch a kúpou je ihneď voľný k nasťahovaniu a bývaniu

Lokalita:
- v blízkosti sa nachádza centrum obchodov, Tesco, ZŠ, lekárne, lekári .....

Cena: 255.000.-€
**Vrátane poplatkov s predajom*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta

- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)

- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi

- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní

- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Erika Živáňová***

Telefón : ***0905413091***

E-mail: ***zivanova.trinity@gmail.com***