



Na predaj 6-izbový priestranný dvojpodlažný rodinný dom v Nových Zámkoch

255 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	245 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	po rekonštrukcii	Krb:	áno
Celková plocha:	578 m ²	Typ:	exteriérový
Úžitková plocha:	245 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	578 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	245 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	áno
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 6-izbový priestranný dvojpodlažný rodinný dom v Nových Zámkoch. Nachádza sa v tichej a vyhládávanej lokalite mesta.

3D virtuálna prehliadka - <https://my.matterport.com/show/?m=USUnxjtxFvE>

Heslo k prehliadke je na vyžiadanie.

Pozemok:

- celková plocha: 578m²
- zastavaná plocha: 245m²
- na pozemku sa nachádza vlastná studňa, voliera, prístrešok na motorku, vonkajší krb, hojdačka, bazén
- pozemok v záhrade skrášluje jazierko, krásny altánok pre 16. osôb
- pozemok je rovinný, slnečný a oplotený betónovým múrom
- brána je na diaľkové elektrické ovládanie
- dom je zabezpečený kamerovým systémom

Dom:

- užitková plocha: 245m²
- strecha je sedlová, zo škridle
- dom je napojený na všetky IS: /voda, elektrina,plyn/
- kúrenie je centrálné, kondenzačným plynovým kotlom +/radiátori/
- ohrev teplej zabezpečuje elektrický bojler
- dom disponuje klimatizáciou /4x/
- odpad je vedený do verejnej kanalizácie, ktorá bola nedávno menená
- je čiastočne podpivničený /v tejto časti je umiestnené čerpadlo na vodu/
- dom je monitorovaný bezpečnostným kamerovým systémom

Rodinný dom je kompletnej rekonštrukcii

- nové pastové okná, v podroví strešné okná velux, nové podlahy, dvere, omietky, maľovka, nová kuchyňa, nové rozvody elektriny, vody, plynu, nový nábytok, kúpeľňa, bodové svetlá, nový komín.....

Dispozícia :

Prízemná časť domu - pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, obývacej izby, jedálne s výstupom na poschodie, kúpeľne, samostanej toalety a odkladacieho priestoru.

Podkrovná časť domu - pozostáva zo schodiska, chodby, veľkej priestrannej obývacej izby s výstupom na terasu , spálne, detskej izby, 1.miestnosti/s predprípravou na kuchyňu/, kúpeľne a samostanej toalety.

K domu bola pristavená jedna miestnosť, ktorá sa využíva ako skladový priestor. Vykurovaná je gamatkami

Do domu sa vstupuje cez hlavný vchod a cez kuchyňu, má dva vstupy.

Výhody:

- dom je zateplený /10cm/ polystyrénom, nový komín, kompletná rekonštrukcia
- na dome vykonané všetky revízie s certifikátom
- nový majiteľ si iba nafarbí dom farbou, ktorá mu bude ladiť
- milí a láskaví susedia
- dom je bez tiarch a kúpou je ihneď voľný k nasťahovaniu a bývaniu

Lokalita:

- v blízkosti sa nachádza centrum obchodov, Tesco, ZŠ, lekáreň, lekári

Cena: 255.000.-€

*Vrátane poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Erika Živáňová
0905413091
zivanova.trinity@gmail.com

