



## Na predaj 4-izbový rodinný dom v obci Trávnica

**194 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Trávnica
Ulica:	Trávnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	170 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	čistočne prerobený	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	170 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	170 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	3654 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	601 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	170 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	5	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**TRINITY realitná spoločnosť** Vám predstavuje rodinný dom prispôsobený na podnikanie. Rodinný dom sa nachádza v obci Trávnica - pár km od obce Podhájská kde sa nachádza Termálne kúpalisko.

#### DOM:

Úžitková plocha: 170m<sup>2</sup>

Pripojený k IS: obecná voda, plyn je priamo pred pozemkom, elektrina, odpad je riešený do žumpy

Úžitková plocha je 170m<sup>2</sup>

Postavený je z tehly

Kúrenie je riešená elektrickými radiátormi  
Ohrev vody zabezpečujú 2 .velké bojlere

### **POZEMOK**

Plocha pozemku : 3654m<sup>2</sup>

Na pozemku sa nachádza krytá terasa, studňa, ovocné dreviny.

### **DISPOZIČNE RIEŠENIE**

Zobrazené na pôdoryse v galérii.

Jedná sa o 4 samostatné izby, obývaciu izbu, kuchyňu. Dom disponuje priestrannou terasou.

### **CENA: 194.000,-EUR**

Vrátane poplatkov predajom

### **VYHODY**

V 3/4 domu je vymenené nové elektrické vedenie

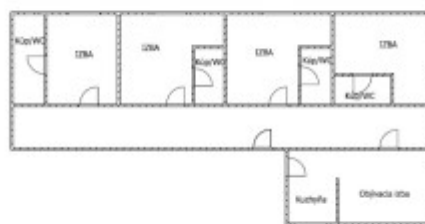
Predáva sa kompletne zariadený

Nevhľne ani nezateká

Vhodné investičné riešenie - vhodné na prenájom

### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Erika Živáňová***

*Telefón :*

***0905413091***

*E-mail:*

***zivanova.trinity@gmail.com***

