



## Na predaj starší dom s rozsiahlym pozemkom v obci Malá Maňa



**42 900 €**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj    |
| Okres:           | Nové Zámky         |
| Obec:            | Maňa               |
| Ulica:           | Malá Maňa          |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 100 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                         |                |
|------------------|---------------------|-------------------------|----------------|
| Status:          | zľava               | Počet izieb:            | 5              |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Energetický certifikát: | nie            |
| Stav:            | pôvodný             | Zariadenie:             | nezariadený    |
| Celková plocha:  | 100 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete:      | áno            |
| Úžitková plocha: | 100 m <sup>2</sup>  | Materiál:               | Zmiešané       |
| Plocha pozemku:  | 2384 m <sup>2</sup> | Vykurovanie:            | vlastné - plyn |
| Počet podlaží:   | 1                   | Pivnica:                | áno            |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame na predaj starší vidiecky dom** s veľkým pozemkom, ktorý sa nachádza v obci Malá Maňa. Dom je na kompletnú rekonštrukciu alebo zbúranie. Pozemok je krásny slnečný a priestranný.

Viedo prehliadka - <https://www.youtube.com/watch?v=ledEcKjl7fA>

#### DOM

- vidiecky dom
- úžitková plocha je okolo 100m<sup>2</sup>
- pripojený je k elektrine a obecnej vode (aktívne, využívané)
- plynová prípojka je na pozemku (plynomer je demontovaný)

#### POZEMOK

- výmera pozemku je 2384m<sup>2</sup>

- rozmer pozemku je zobrazený v galérii
- na pozemku sa nachádza vidiecky dom, letná kuchyňa, stromy, kríky, studňa
- rovinatý, slnečný
- priamo na pozemku sa nachádza obecná voda, električky, a plyn

### **LOKALITA**

- tichá, milí susedia

### **VÝHODY**

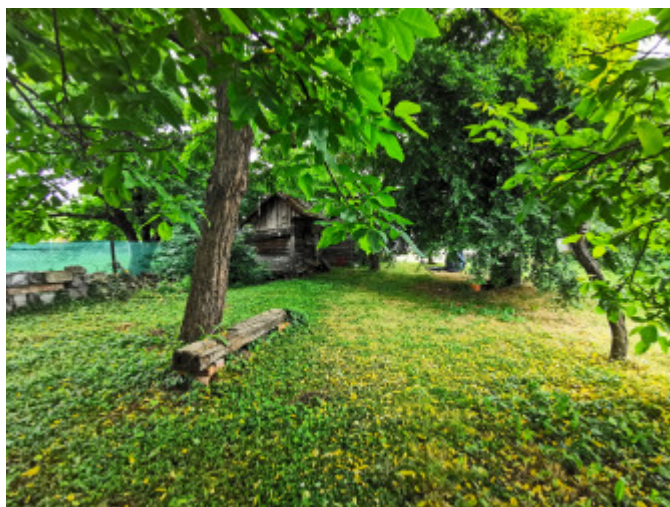
- vhodné na víkendový dom, relax, odpočinok
- vhodné aj ako investičný zámer, výstavba chatiek, domov

### **CENA: 42.900,-EUR**

\*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Ing. Vladimír Živán***

*Telefón:*

***0910 183 535***

*E-mail:*

***zivan@reality-trinity.sk***

