



NA PREDAJ krásne zrekonštruovaný 3-izbový byt v Nových Zámkoch



105 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	po rekonštrukcii	El. napätie:	230V
Celková plocha:	65 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	65 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	6	Zariadenie:	čiastočne
Počet podlaží:	12	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	3	Materiál:	panel
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj krásne zrekonštruovaný 3 -izbový byt v meste Nové Zámky. Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite - JUH.

Byt:

- úžitková plocha: **65m²**
- nachádza sa na **6. poschodí**
- nové plastové okná, znížené stropy + bodové svetlá
- nové podlahy v izbách, nová dlažba kúpeľňa a tiež na balkóne
- kuchynská linka na mieru + spotrebiče

- nová kúpeľňa s vaňou a toaletou
- bezpečnostné dvere
- k bytu prislúcha pivnica
- nový zavesený balkón

Dispozícia :

- byt dispozične pozostáva z vstupnej chodby, kuchyne, troch izieb, kúpeľne s toaletou a balkóna
- byt bol pôvodne 2 izbový ale väčšia izba sa predelila sadrokartónom na obývačku a spálňu

Výhody:

- byt prešiel kompletnou rekonštrukciou
- bytovka je zateplená + nové vchodové dvere + schránky + nový výťah
- nové rozvody elektriny, nové stupačky
- parkovanie pred bytom

Lokalita:

- v blízkosti bytu sa nachádza Obchod, MŠ, ZŠ, banka, reštaurácia, bar, lekári, lekáreň.....
- cca 10 min pešo do centra

Cena: 105.000.-€

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Alan Kassa

0948474850

kassa@reality-trinity.sk

