



EXKLUZÍVNE NA PREDAJ poschodový rodinný dom v obci Zemné, 3D prehliadka



133 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Zemné
Ulica:	Zemné
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	190 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	190 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	190 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	430 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Kanalizácia:	žumpa
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE Ponúkame na predaj samostatne stojaci poschodový rodinný dom s garážou, ktorý sa nachádza v tichej a slušnej lokalite obce Zemné.

3D virtuálna prehliadka - <https://my.matterport.com/show/?m=iSHJrzA4qZx>

DOM

- jedná sa o podlažný dom (prízemie, poschodie)
- úžitková plocha je 190m²

- kúrenie je riešené plynovým kotlom
- odpad je riešený do žumpy (možné napojiť na kanalizáciu)

POZEMOK

- plocha pozemku je 430m²
- slnečný, zatrávnený

Rodinný dom je v dobrom stave v hodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

LOKALITA

Dom sa nachádza v dobrej a kludnej časti obce. V obci sa nachádza škola, škôlka, pošta, potraviny, rôzne služby.

CENA: 133 000,-

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Alan Kassa

0948474850

kassa@reality-trinity.sk

