



Na predaj rozostavaná novostavba rodinného domu v meste Nesvady



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Ulica:	Nesvady
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	áno
Celková plocha:	450 m ²	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	100 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	450 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	132 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj rozostavaná novostavbu rodinné domu vo vyhľadávanej lokalite mesta Nesvady.

Pozemok:

- celková plocha: 450m²
- zastavaná plocha: 132m²
- úžitková plocha: 100m²
- pozemok je oplotený, slnečný a rovinatý
- IS: /voda, elektrina/sa nachádzajú na pozemku

Výhody:

Momentálne sa nachádza v rozostavanom stave s možnosťou dokončenia na kľúč.

Dom vo fáze hrubej stavby: 105. 900€

Dom na kľúč: 190. 000€.

Nepotrebuješ žiadnu okamžitú hotovosť-pripravené na okamžité čerpanie úveru ,/stavebné povolenie, aj vypracovaný znalecký posudok/

Občianska vybavenosť:

Mesto Nesvady ponúka mnoho možností kultúrneho vyžitia. Nachádzajú sa tu potraviny, banky, pošta, obchody, materské a základné školy, wellness centrum.

Cena rozostavanej stavby: 75.000.-€*

**Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom*

V prípade obhliadky a viac informácii ma kontaktujte.

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Erika Živáňová

Telefón:

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

