

Znížená cena ! Na predaj apartmánový rodinný dom v obci Podhájska



155 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Podhájska*
Ulica:	*Belek*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*288 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*zľava*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*288 m²*
Úžitková plocha:	*288 m²*
Plocha pozemku:	*1198 m²*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*10*
Kúpeľňa:	*áno*
Energetický certifikát:	*nie*
El. napätie:	*230/400V*

Parkovanie:	*verejné*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*zariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*žumpa*
Plyn:	*áno*
Internet:	*áno - wi-fi*
Materiál:	*tehla*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Ponúkame na predaj aparmtánový rodnný dom**, ktorý disponuje až 10-timi samostatnými apartmánmi. Tento objekt sa nachádza v malebnej obci Podhájska. Obec sa vyznačuje svojou prírodou a termálnym kúpaliskom.*

APARTMÁNOVÝ DOM - rodinný dom
- úžitková plocha 288m2
- postavený z nabíjaniny, prešiel rekonštrukciou
- pripojený je ku všetkým IS - elektrika, voda, plyn

- odpad je riešený do žumpy o výmere 20m3

Nehnuteľnosť je vhodná ako investičný zámer. Momentálne je plne obsadený.

POZEMOK
- výmera pozemku je 1198m2
- rovinatý až mierne svahovitý
- na pozemku sa nachádza viacero krytých altánkov, vonkajších murovaných grilov, piramída v ktorej je možnosť prespať, ovocné dreviny, jazierko, parkovanie pre viac áut

DISPOZÍCNE POZOSTÁVA
Pozostáva z 10 samostatných apartmánov, ktoré disponujú vlastnou kuchynkou a sociálnymi zariadeniami.

LOKALITA
V obci sa nachádza občianska vybavenosť: školy, škôlky, pošta, úrady, čerpacie stanice, termálne kúpalisko a rôzne služby,..

CENA: 155.000,-EUR
**Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU

© Popis nehnuteľnosti a fotografie sú autorským dielom realitnej kancelárie TRINITY.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Vladimír Živáň RSc.***
Telefón : ***0910 183 535***
E-mail: ***zivan@reality-trinity.sk***