



Znížená cena ! Na predaj apartmánový rodinný dom v obci Podhájska

155 000 €



| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Nitriansky kraj |
| Okres: | Nové Zámky |
| Obec: | Podhájska |
| Ulica: | Belek |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 288 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------|---------------------|--------------------|-----------------|
| Status: | zľava | Parkovanie: | verejné |
| Vlastníctvo: | osobné | Voda: | verejný vodovod |
| Stav: | čiastočne prerobený | Zariadenie: | zariadený |
| Celková plocha: | 288 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Úžitková plocha: | 288 m ² | Kanalizácia: | žumpa |
| Plocha pozemku: | 1198 m ² | Plyn: | áno |
| Počet podlaží: | 1 | Internet: | áno - wi-fi |
| Počet izieb: | 10 | Materiál: | tehla |
| Kúpeľňa: | áno | Terasa: | áno |
| Energetický certifikát: | nie | Vykurovanie: | vlastné - plyn |
| El. napätie: | 230/400V | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj apartmánový rodinný dom, ktorý disponuje až 10-timi samostatnými apartmánmi. Tento objekt sa nachádza v malebnej obci Podhájska. Obec sa vyznačuje svojou prírodou a termálnym kúpaliskom.

APARTMÁNOVÝ DOM - rodinný dom

- úžitková plocha 288m²
- postavený z nábijaniny, prešiel rekonštrukciou
- pripojený je ku všetkým IS - električka, voda, plyn

- odpad je riešený do žumpy o výmere 20m³

Nehnutelnosť je vhodná ako investičný zámer. Momentálne je plne obsadený.

POZEMOK

- výmera pozemku je 1198m²

- rovinatý až mierne svahovitý

- na pozemku sa nachádza viacero krytých altánkov, vonkajších murovaných grilov, piramída v ktorej je možnosť prespať, ovocné dreviny, jazierko, parkovanie pre viac áut

DISPOZÍCNE POZOSTÁVA

Pozostáva z 10 samostatných apartmánov, ktoré disponujú vlastnou kuchynkou a sociálnymi zariadeniami.

LOKALITA

V obci sa nachádza občianska vybavenosť: školy, škôlky, pošta, úrady, čerpacie stanice, termálne kúpalisko a rôzne služby,..

CENA: 155.000,-EUR

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta

- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)

- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)

- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi

- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní

- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU

© Popis nehnuteľnosti a fotografie sú autorským dielom realitnej kancelárie TRINITY.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Ing. Vladimír Živán, RSc.

Telefón :

0910 183 535

E-mail:

zivan@reality-trinity.sk

