



Na predaj 4-izbový rodinný dom v obci Veľké Lovce, 3D prehliadka



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Veľké Lovce
Ulica:	Veľké Lovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	124 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	1014 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	124 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	1014 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	441 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj 4-izbový rodinný dom v obci Veľké Lovce. Rodinný dom sa predáva s v pôvodnom ale v zachovalom stave.

3D virtuálna prehliadka - <https://my.matterport.com/show/?m=jDSqYgVqs6>

Pozemok:

- celková plocha: 1014m²
- zastavaná plocha: 441m²
- na pozemku sa nachádza studňa, pivnica, krásna murovaná chata, hospodárske budovy a suché WC

- pozemok je svahovitý a oplotený

Dom:

- celková plocha: 124m²
- postavený v roku 1966
- strecha je sedlová, zo škridle
- dom je napojený na všetky IS: /voda, elektrina, plyn/
- kúrenie je riešené plynovým kotlom, /radiátory/
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický ohrievač/bojler/
- nové plastové okná + vonkajšie žalúzie

Dispozícia domu:

- dispozične pozostáva zo vstupnej verandy, chodby, štyroch izieb, kuchyne, kúpeľne, technickej miestnosti a komory

Výhody:

- veľkosť a poloha pozemku
- dom je suchý a nezateká
- pôvodný stav, nový majiteľ si ho môže zrekonštruovať podľa svojich predstáv
- na pozemku sa nachádza krásna murovaná chatka

Lokalita:

- tichá a kludná, príroda v okolí
- milí a láskaví susedia

Cena: 66.000.-€

*vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANK





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Erika Živáňová

Telefón:

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

