



## Na predaj investičný pozemok v obci Podhájska



**43 990 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Podhájska
Ulica:	Belek
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Plocha pozemku:	1602 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	blízko
Celková plocha:	1602 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame na predaj** pozemok vhodný na výstavbu chatiek, apartmánov, ktorý sa nachádza v kludnej lokalite obce Podhájska.

#### **POZEMOK**

- výmera pozemku je 1602m<sup>2</sup>
- rozmer pozemku je tvar trojuholníka so stranami 75m, 48m, 62m
- pred pozemkom sa nachádza električka, obecná voda, plyn
- rovinný, zatravnovaný, neoplotený

Na pozemku je možné podľa UPI - územno plánovacej informácie od obce povolená výstavba chatiek alebo apartmánov.

#### **LOKALITA**

Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Belek v obci Podhájska.

#### **CENA: 43.990,-EUR**

\*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

## **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

*Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia*

### **Naše služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU

## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Vladimír Živáň, RSc.**

Telefón :

**0910 183 535**

E-mail:

**[zivan@reality-trinity.sk](mailto:zivan@reality-trinity.sk)**

