



Znížená cena - Na predaj 5-izbový rodinný dom v meste Nové Zámky

139 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	732 m ²	Voda:	studňa a vodovod
Úžitková plocha:	120 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	450 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	419 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	120 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTELNOSTI

RK TRINITY Vám ponúka na predaj 5-izbový rodinný dom v meste Nové Zámky. Nachádza sa v tichej a kludnej lokalite mesta.

Pozemok:

- celková plocha: 732m²
- zastavaná plocha: 419m²
- pozemok je rovinatý a oplotený

- na pozemku sa nachádza 2x letná kuchyňa, vlastná studňa, ovocné stromy a vinič

Dom:

- úžitková plocha: 120m²
- postavený v roku 1950
- strecha je sedlová, zo škridle
- dom je napojený na všetky IS : / voda, elektrina, kanalizácia, plyn/ optika sa nachádza pred pozemkom
- kúrenie je riešené plynovým kotlom/ radiátory, jedna izba je vykurovaná gamatkami/
- ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler
- dom sa predáva v pôvodnom ale v zachovalom stave

Dispozícia domu:

- rodinný dom dispozične pozostáva z dvoch chodieb ,kuchyne, piatich izieb, kúpelne s toaletou a komory

Letná kuchyňa:

- úžitková plocha: 19m²
- dispozične pozostáva z jednej miestnosti a komory

Výhody:

- dom je suchý, nezateká a je udržiavaný
- nakoľko dom sa predáva v pôvodnom stave, nový majiteľ si ho môže zrekonštruovať podľa svojich predstáv
- je bez tiarch a kúpou je ihneď voľný
- nízke mesačné náklady

Lokalita:

- rodinný dom sa nachádza v tichej a kludnej lokalite mesta
- milí a príjemní susedia

Občianska vybavenosť:

- v meste dostupná všetka občianska vybavenosť

Cena: 139.000.-€

*Vrátane poplatkov s predajom

- **obhliadky možné kedykoľvek!!**

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Erika Živáňová
0905413091
zivanova.trinity@gmail.com

