

Na predaj rodinný dom vhodný na podnikanie v obci Podhájska



Aktívne

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Podhájska*
Ulica:	*Podhájska*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*272 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*272 m^2*
Úžitková plocha:	*272 m^2*
Plocha pozemku:	*821 m^2*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*5*
Kúpeľňa:	*áno*
Energetický certifikát:	*nie*
Klimatizácia:	*áno*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*

Voda:	*studňa a vodovod*
Krb:	*áno*
Zariadenie:	*zariadený*
Garáž:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*žumpa*
Plyn:	*áno*
Internet:	*áno - wi-fi*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***TRINITY realitná spoločnosť** Vám predstavuje rodinný dom prispôsobený na podnikanie. Rodinný dom je situovaný cca 160m od termálneho kúpaliska v obci Podhájska.*

DOM

Pripojený ku všetkým IS: obecná voda, plyn, elektrina, odpad je riešený do žumpy (16m3)
Úžitková plocha je 272m2

Kolaudovaný v roku 1982, postavený z tehly
Kúrenie je riešená plynovým kotlom VIESSMAN
Disponuje 2x klimatizačnou jednotkou

POZEMOK
Plocha pozemku je 821m2
Na pozemku sa nachádza krytá terasa, 2x maringotka pre ubytovanie (4 osôb v akždej maringotke), parkovanie na 5 áut, garáž, menšie stavby so sociálnymi zariadeniami, studňa.

DISPOZIČNE RIEŠENIE
Zobrazené na pôdoryse v galérii.
Prízemie: 3x nepriechodná izba, kuchyňa, kúpelňa, samostatné WC, komora

CENA: 289.000,-EUR
Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

VYHODY
Rekonštrukcia v roku 2020 zateplenie rodinného domu. V roku 2018 nová izolácia strechy.
Na hornom podlaží možnosť kúrenia aj krbom, v suteréne + gamatkami
Predáva sa kompletne zariadený

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Vladimír Živáň***
Telefón: ***0910 183 535***
E-mail: ***zivan@reality-trinity.sk***