



Znížená cena ! Na predaj vyčistený stavebný pozemok v obci Čechy



**25 500 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Čechy
Ulica:	Centrum
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	1133 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1133 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
El. napätie:	230/400V		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

**Ponúkame** na predaj stavebný pozemok o výmere 1133m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza pri centre v obci Čechy.

### POZEMOK

- výmera 1133m<sup>2</sup>
- dĺžka pozemku je 97m, šírka od cesty je 14m z druhej strany pozemku je zúžený na 8m
- na pozemku sa nachádza obecná voda, elektrická prípojka, žumpa 10m<sup>3</sup>
- z väčšej časti oplotený, prevažne rovinatý
- na pozemku sa nachádza plechová a zváraná garáž

**Odporúčame obhliadku !**

### LOKALITA

Obec Čechy disponuje materskou školou, potravinami, obecným úradom, krásnou prírodou a lyžiarskym strediskom.

## **CENA: 25.500,-EUR**

*\*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti*

### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

*Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia*

### **Naše služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zncami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Vladimír Živáň, RSc.**  
**0910 183 535**  
**zivan@reality-trinity.sk**

