



Na predaj 5-izbový rodinný dom (novostavba) v obci Palárikovo

155 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Palárikovo
Ulica:	Palárikovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	predpríprava
Celková plocha:	100 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	600 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj murovanú novostavbu 5-izbového rodinného domu, ktorý sa bude nachádzať v obci Palárikovo. Jedná sa o dvojdom, ktorý bude ležať na pozemku o výmere 600m².

Zahájenie výstavby - Január 2024

Rodinný dom sa predáva v štádiu holodom. Možnosť výstavby aj na kľúč po dohode.

DOM

- úžitková plocha domu je 100m²
- vykurovanie bude tepelným čerpadlom + predpríprava na krb

- bude murovaný z tehál, zateplený

POZEMOK

- výmera pozemku 600m²
- rovinatý, slnečný

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Prízemie: vstupná chodba, izba, kúpeľňa s wc, kuchyňa s obývačkou

Poschodie: 3 izby, chodba, kúpeľňa s wc

CENA: 155.000,-EUR (holodom s pozemkom)

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



Pôdla



Pôdi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Vladimír Živáň

Telefón:

0910 183 535

E-mail:

zivan@reality-trinity.sk

