



NA PREDAJ 2-izbový byt s loggiu v Nových Zámkoch

119 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	P.Blahu
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	61.37 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	61.37 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	61.37 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	3	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	7	Materiál:	panel
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám **IBA U NÁS 2-izbový byt s loggiou, ktorý bol pôvodne 3-izbový**. Nachádza sa vo veľmi vyhľadávanej lokalite na ulici P.Blahu na 3. poschodí. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2023. Výmera bytu je 61,37m².

Dispozične pozostáva: priestranná chodba, jedáleň spojená s kuchyňou, spálňa, veľká obývačka, kúpeľňa s WC.

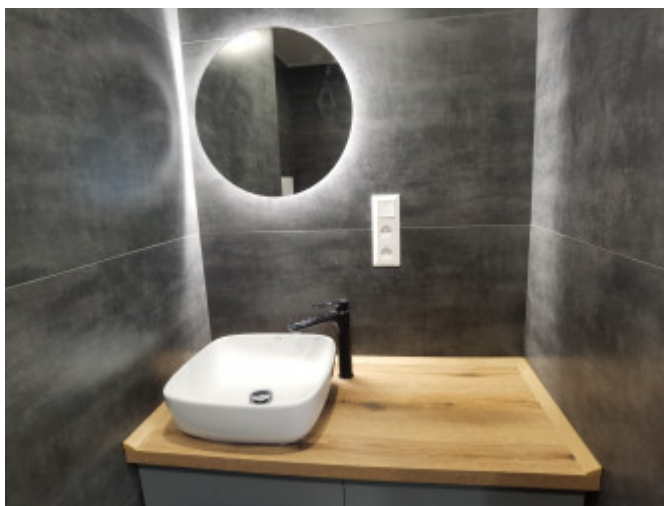
VÝHODY

- **kompletná rekonštrukcia, nové stavané skriňe**

- plastové okná
- vymenené elektrické rozvody
- loggia
- lokalita - tichá, milý susedia, vyhľadávaná
- nový výťah, zateplená bytovka, stupačky vymenené
- bezpečnostné dvere

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Alan Kassa
0948474850
kassa@reality-trinity.sk

