



Na predaj 3-izbový rodinný dom v obci Andovce



105 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Andovce
Ulica:	Andovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	100 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	500 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový tehlový rodinný dom v zastavenej časti obce Andovce. Jedná sa o dom postavený v 70. tich rokoch z tehly.

DOM

- úžitková plocha 100m²
- kúrenie je riešené plynovými gamatkami
- inžinierske siete - elektrika, obecná voda, plyn je priamo v dome
- pred rokom bola rekonštrukcia strechy (nová škridla), plastové okná
- 1/3 domu podpivničená
- odpad je riešený do žumpy

POZEMOK

- výmera pozemku je 500m²
- rozmer pozemku je
- na pozemku sa nachádza zatrávnená plocha, výsadba ovocnej dreviny
- rovinatý, oplotený

DISPOZIČNE RIEŠENIE - zobrazené na pôdoryse v galérii

- spálňa, obývacia izba, detská izba, kuchyňa, komora, kúpeľňa s wc, predsieň, vstup do pivnice, vstup na povalu

LOKALITA

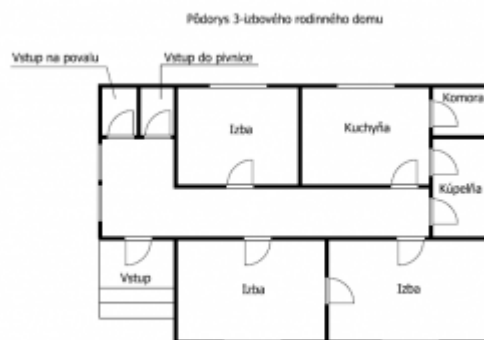
Obec Andovce sa nachádza 5 minút od Nových Zámkov. Obec disponuje občianskou vybavenosťou: pošta, reštaurácie, pohostinstva, rybník trojmetrovka, krásnou prírodou, jednotou, FRESH - supermarkety, materskou školou,...

CENA: 105.000,-EUR

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Vladimír Živán

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

