



Znížená cena - Na predaj pozemok obklopený prírodou pri meste Kolárovo



319 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Ulica:	Kolárovo
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Plocha pozemku:	12509 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	12509 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj stavebný pozemok obklopený prírodou „na samote“, nachádza sa pri meste Kolárovo. Lukratívny stavebný pozemok v Kolárove 12509m² (1,25ha).

Momentálne sa vybavuje prívod vody a kanalizácie. V roku 2026 je planovaná výstavba 8 rodinných domov.

POZEMOK

Na predaj je 7000m² (70 árový) stavebný pozemok obklopený prírodou v okrese Komárno. K pozemku je vypracovaný aj projekt pasívneho domu, ktorý je pripravený do stavu na odovzdanie pre vydanie stavebného povolenia. Pozemok sa nachádza na okraji mesta čo znamená príjemne tiché prostredie.

Súčasťou pozemku je 50 árový topolový les (spolu 1,25 HA). Na pozemku je elektromer, vrтанá studňa a momentálne prebieha zavedenie mestskej vody. K pozemku sú dve prístupové cesty. Nábrehie je vzdialené 100 metrov za pozemkom a o 200 metrov tečie malý Dunaj. V prednej časti pozemku je starý dom, ktorý čaká na demoláciu. Pozemok nie je oplotený.

PROJEKT

Projekt rod. domu nie je dom podľa šablóny, ale individuálne navrhnutý dom. Podľa plánov dom by mohol vyhovovať energetickej triede pasívnych domov. Je navrhnutý na základovú dosku a zateplenie je riešené 25 cm grafitovým polystyrénom. Nehnuteľnosť má perfektnú orientáciu a navrhli sme ju tak, aby v zimných mesiacoch generovala čo najväčší solárny zisk a v lete bola zatienená. Podkrovie je čiastočne vstavané a obývačka má podkrovné riešenie. V dome je dostatok úložného priestoru, vnútorná sauna, posilňovňa a malá zasadačka. Krytá terasa (42 m²) s výhľadom na bazén s vonkajšou kuchyňou ponúka dokonalý relax v tichom prostredí obklopenom prírodou

LOKALITA

Centrum mesta Kolárovo je vo vzdialenosti 2 km, Tesco 2,4 km. Nachádza sa v meste aj materská škola a 4 Základné Školy v slovenskom a maďarskom jazyku, nadstavbové zdravotné stredisko, jednodňová chirurgia a ďalšie dôležité sociálne zariadenia.

Blízka dostupnosť do miest: Komárno 24 km, Šaľa 30 km, Nové Zámky 20 km, Dunajská streda 40 km, Bratislava 89 Km, O pláne rodinného domu: Zastavaná plocha domu - 297 m², úžitková plocha - 205 m².

CENA: 319.000,-EUR

***Vrátane všetkých poplatkov s predajom nehnuteľnosti**

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Vladimír Živáň, RSc.

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

