

Znížená cena - Na predaj pozemok obklopený prírodou pri meste Kolárovo



319 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Kolárovo*
Ulica:	*Kolárovo*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*zľava*	*Plocha pozemku:*	*12509 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Parkovanie:*	*vlastné vyhradené*
Celková plocha:	*12509 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj *stavebný pozemok obklopený prírodou ,, na samote,,. Nachádza sa pri meste Kolárovo. Lukratívny stavebný pozemok v Kolárove 12509m2 (1,25ha).*

Momentálne sa vybavuje prívod vody a kanalizácie. V roku 2026 je planovaná výstavba 8 rodinných domov.

POZEMOK
Na predaj je 7000m2 (70 árový) stavebný pozemok obklopený prírodou v okrese Komárno. K pozemku je vypracovaný aj projekt pasívneho domu, ktorý je pripravený do stavu na odovzdanie pre vydanie stavebného povolenia. Pozemok sa nachádza na okraji mesta čo znamená príjemne tiché prostredie.

Súčasťou pozemku je 50 árový topoľový les (spolu 1,25 HA). Na pozemku je elektromer, vŕtaná studňa a momentálne prebieha zavedenie mestskej vody. K pozemku sú dve prístupové cesty. Nábrežie je vzdialené 100 metrov za pozemkom a o 200 metrov tečie malý Dunaj. V prednej časti pozemku je starý dom, ktorý čaká na demoláciu. Pozemok nie je oplotený.

PROJEKT

Projekd rod. domu nie je dom podľa šablóny, ale individuálne navrhnutý dom. Podla plánov dom by mohol vyhovovat energetickej triede pasivných domov. Je navrhnuty na základovú dosku a zateplenie je riešené 25 cm grafitovým polyestyrénom. Nehnuteľnosť má perfektnú orientáciu a navrhli sme ju tak, aby v zimných mesiacoch generovala čo najväčší solárny zisk a v lete bola zatienená. Podkrovie je čiastočne vstavané a obývačka má podkrovné riešenie. V dome je dostatok úložného priestoru, vnútorná sauna, posilňovňa a malá zasadačka. Krytá terasa (42 m2) s výhľadom na bazén s vonkajšou kuchyňou ponúka dokonalý relax v tichom prostredí obklopenom prírodou

LOKALITA

Centrum mesta Kolárovo je vo vzdialenosti 2 km, Tesco 2,4 km. Nachádza sa v meste aj materská škola a 4 Základné Školy v slovenskom a maďarskom jazyku, nadstavbové zdravotné stredisko, jednodňová chirurgia a ďalšie dôležité sociálne zariadenia.

Blízka dostupnosť do miest: Komárno 24 km, Šaľa 30 km, Nové Zámky 20 km, Dunajská streda 40 km, Bratislava 89 Km, O pláne rodinného domu: Zastavaná plocha domu - 297 m2, úžitková plocha - 205 m2.

CENA: 319.000,-EUR

****Vrátane všetkých poplatkov s predajom nehnuteľnosti***

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Vladimír Živáň RSc.***
Telefón : ***0910 183 535***
E-mail: ***zivan@reality-trinity.sk***