



Na predaj poschodový rodinný dom v obci Chotín



124 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Chotín
Ulica:	Chotin
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	350 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	pôvodný	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	350 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	350 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	800 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	áno	Materiál:	iné
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj zachovalý, poschodový rodinný dom v obci Chotín. Dom bol postavený v cca 1983 z kvádra.

DOM

- 5-izbový
- úžitková plocha 350m²
- vykurovanie pomocou plynového kotla (relatívne nový)
- pripojený k IS - obecná voda, plyn, elektrina

- odpad je riešený do žumpy cca 10m³

POZEMOK

- plocha pozemku je 800m²
- rozmer pozemku je 19x39m
- oplotený, rovinatý, vyčistený, nachádza sa tu studňa

DISPOZIČNE POZOSTÁVA

Suterén: 4x miestnosť

Prízemie: 2x izba, m kuchyňa, kúpeľňa, wc, garáž

Poschodie: 3x izba, kúpeľňa, wc, terasa

LOKALITA

Dom sa nachádza na kludnom a tichom mieste. Neďaleko sa nachádza futbalový štadión.

VYHODY

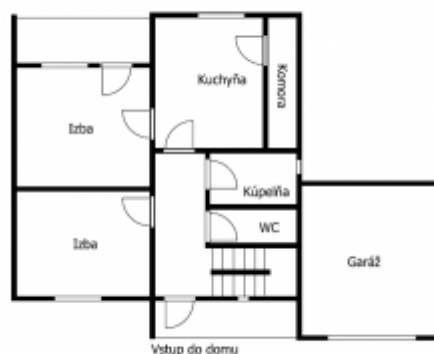
- zachovalý dom
- rekonštrukcia strechy cca 15 rokov dozadu
- v roku 2016 nové radiátory, okná
- kludná lokalita, milí susedia

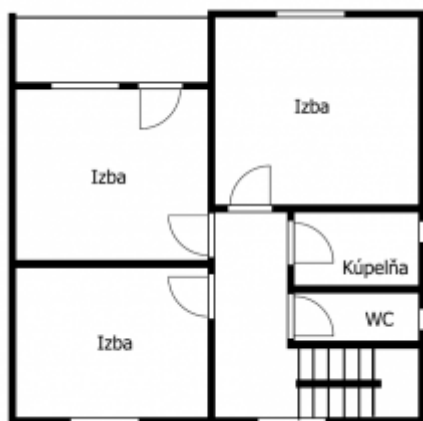
CENA: 124.000,-EUR

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Vladimír Živán

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

