



Na predaj priestranný 4-izbový tehlový rodinný dom v meste Šurany, 3D prehliadka



147 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Šurany
Ulica:	Šurany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	129 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zl'ava	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	766 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	129 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	390 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám ponúka na predaj priestranný 4-izbový tehlový rodinný dom v meste Šurany. Nachádza vo vyhladávannej kludnej a tichej lokalite mesta.

3D virtuálna prehliadka - <https://my.matterport.com/show/?m=bc2G3WbZkHc>

Pozemok:

- celková plocha: 766m²
- rozmery pozemku: 17x50m
- zastavaná plocha: 390m²

- na pozemku sa nachádza predzáhradka a v záhrade ovocné stromy a vinič
- pozemok je slnečný, rovinatý a oplotený

Dom:

- úžitková plocha: 129m²
- postavený bol v roku v 1975
- napojený je na všetky IS: /voda, plyn elektrina, kanalizácia/
- kúrenie je ústredné, plynové
- ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler/ je nový a zatiaľ nepoužívaný
- dom je celý podpivničený
- predáva sa v pôvodnom, ale v zachovalom stave

Dispozícia domu:

- rodinný dom dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, komory s výstupom na povalu, štyroch priestraných izieb, kúpeľne a samostatnej toalety a terasy

Pivničné priestory:

- dispozične pozostávajú zo vstupnej chodby, garáže s montážnou jamou, technickej miestnosti a ďalších štyroch miestností

Výhody:

- veľkosť pozemku
- veľké priestrané izby
- vyhľadávaná, tichá, kludná lokalita, vhodná pre tých ,ktorí hľadajú pokoj, relax a oddych
- nakoľko je dom v pôvodnom stave je suchý, nezateká a vhodný je na bývanie, alebo nový majiteľ si ho môže zrekonštruovať podľa svojich predstáv
- nízke mesačné náklady/=130.-€mesačne/
- je bez tiarch a kúpou ihneď voľný

Občianska vybavenosť:

Mesto Šurany disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou: základné školy, materské školy, poliklinika, supermarkety, lekárne, reštaurácie, pošty, či rôzne ďalšie služby.....

Cena: 147.000.-€

*vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Erika Živáňová
0905413091
zivanova.trinity@gmail.com

