



NA PREDAJ 2-izbový byt v pôvodnom stave v meste Nové Zámky



82 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nábřežná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	64 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	64 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	3	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	12	Materiál:	panel
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2-izbový byt v pôvodnom stave, ktorý sa nachádza na Nábřežnej ulici v Nových Zámkoch. Výhodou je vyhladávaná lokalita JUH.

BYT

- úžitková plocha je 64m²
- nachádza sa na 3. poschodí
- pôvodný stav, plastové okná
- k bytu prislúcha pivnica

BYTOVÝ DOM

- zateplený, nové stupačky, nové výťahy

VÝHODY

- pôvodný stav, nový majiteľ má možnosť si byt prerobiť podľa vlastných predstáv
- plastové okná
- lokalita
- tichý susedia

DISPOZÍCIA

- pozostáva z kuchyne, kúpelne, wc, 2 neprechodné izby a komora

CENA: 82.000,-EUR

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Alan Kassa

0948474850

kassa@reality-trinity.sk

