



## Na prenájom obchodný a kancelársky priestor v Nových Zámkoch



### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj    |
| Okres:           | Nové Zámky         |
| Obec:            | Nové Zámky         |
| Ulica:           | Podzámska ulica    |
| Druh:            | Objekty            |
| Typ objektu:     | Obchodné priestory |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: | 138 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                     |                    |                 |
|-------------------------|---------------------|--------------------|-----------------|
| Status:                 | aktívne             | Parkovanie:        | verejné         |
| Vlastníctvo:            | osobné              | Voda:              | verejný vodovod |
| Stav:                   | čiastočne prerobený | Zariadenie:        | nezariadený     |
| Celková plocha:         | 138 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete: | áno             |
| Úžitková plocha:        | 138 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:       | áno             |
| Počet podlaží:          | 2                   | Internet:          | áno - wi-fi     |
| Počet izieb:            | 2                   | Materiál:          | tehla           |
| Energetický certifikát: | nie                 | Vykurovanie:       | vlastné - plyn  |
| El. napätie:            | 230/400V            |                    |                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame** na prenájom obchodný - kancelársky priestor v širšom centre mesta Nové Zámky.

#### PRIESTOR

- výmera prízemia je cca 102m<sup>2</sup>
- na hornom podlaží sa nachádza kancelária o výmere 36m<sup>2</sup>

**Priestor** je vhodné využiť pre menšiu kaviareň, reštauráciu, cukráreň, či iné služby,.....

**CENA: 800€/mesačne + energie (elektrina, voda, plyn)**

Energie sa píše na nájomcu, koľko si minie, toľko zaplatí.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Ing. Vladimír Živáň**

**0910 183 535**

**[zivan@reality-trinity.sk](mailto:zivan@reality-trinity.sk)**

