



Znížená cena - Na predaj zateplený 2-izbový byt v meste Nové Zámky



67 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Tatranská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	44.56 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	44.56 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	44.56 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Materiál:	panel
Počet podlaží:	7	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	1.43 m ²
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám ponúka na predaj zateplený 2-izbový byt meste Nové Zámky. Nachádza sa vo vyhladávannej lokalite-JUH.

Byt:

- úžitková plocha: 44,56m²
- nachádza sa na vyvýšenom prízemí
- na byte boli vymenené okná, podlahy /PVC, plávajúca podlaha, dlažba/
- vymurované jadro + nová kúpeľňa/vaňa/

- kuchynská linka vyrobená na mieru
- kuchyňa a obývacia izba je predelená dreveno-sklenenou priečkou
- k bytu prislúcha pivnica/1,43m²/

Dispozícia bytu:

- byt dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, dvoch izieb a kúpeľne s toaletou

Výhody:

- na byte bola vykonaná čiastočná rekonštrukcia
- bytovka je zateplená + vymenené stupačky
- nakoľko byt nie je odkúpený, je tu možnosť si ho odkúpiť do osobného vlastníctva
- pri rýchlom jednaní dohoda

Lokalita:

- byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite mesta
- v blízkosti sa nachádza centrum obchodov, ZŠ, MŠ.....

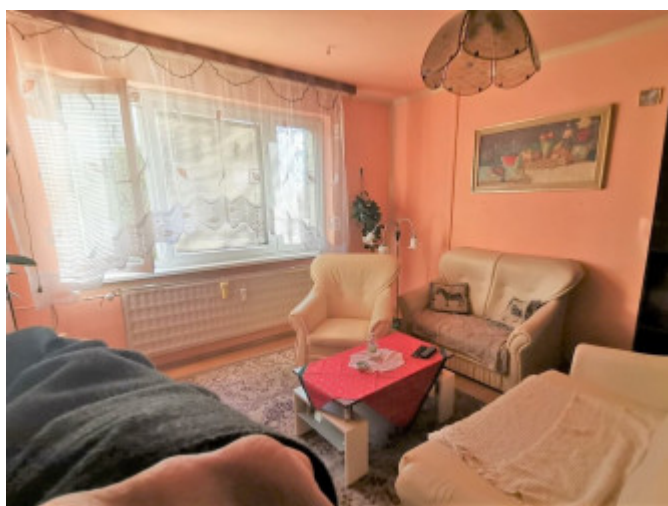
Cena: 67.000.-€

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Erika Živáňová

0905413091

zivanova.trinity@gmail.com

