



## Na predaj 2-izbový byt s loggiou v meste Nové Zámky



**78 800 €**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj      |
| Okres:           | Nové Zámky           |
| Obec:            | Nové Zámky           |
| Ulica:           | Komárňanská          |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 61.72 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                      |                         |                 |
|------------------|----------------------|-------------------------|-----------------|
| Status:          | aktívne              | Energetický certifikát: | nie             |
| Vlastníctvo:     | osobné               | El. napätie:            | 230V            |
| Stav:            | po rekonštrukcii     | Parkovanie:             | verejné         |
| Celková plocha:  | 61.72 m <sup>2</sup> | Voda:                   | verejný vodovod |
| Úžitková plocha: | 61.72 m <sup>2</sup> | Zariadenie:             | zariadený       |
| Poschodie:       | 7                    | Inžinierske siete:      | áno             |
| Počet podlaží:   | 12                   | Internet:               | áno - wi-fi     |
| Počet izieb:     | 2                    | Materiál:               | panel           |
| Balkón:          | áno                  | Zateplený objekt:       | áno             |
| Kúpeľňa:         | vaňa                 | Vykurovanie:            | spoločné        |
| Výťah:           | áno                  | Pivnica:                | áno             |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame na predaj** priestraný 2-izbový byt s pozdĺžnym balkónom, ktorý prepojuje dve izby v meste Nové Zámky. Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite mesta na skok od centra.

#### Byt:

- celková výmera: 61,72m<sup>2</sup>
- nachádza sa na 7. poschodí
- k bytu prislúcha pivnica
- predáva sa kompletne zariadený

**Bytový dom:**

- vymenené stupačky, zateplený, disponuje dvomi výťahmi (osobny, nákladný)

**Dispozícia bytu:**

- byt dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, dvoch nepriechodných izieb s výstupom na balkón, kúpeľne a samostatnej toalety

**Výhody:**

- byt prešiel kompletnou rekonštrukciou
- bytovka je zateplená
- nízke mesačné náklady
- bezproblémové parkovanie
- byt je voľný k okamžitému nasťahovaniu

**Lokalita:**

- nachádza sa kúsok od centra mesta
- v meste je dostupná všetka občianska vybavenosť

**Cena: 78.800.-€**

\*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

**Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšími zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Erika Živáňová**

**0905413091**

**[zivanova.trinity@gmail.com](mailto:zivanova.trinity@gmail.com)**

