



Znížená cena - Na predaj krásny 3-izbový byt s balkónom v meste Nové Zámky



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	JUH
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	73.21 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	El. napätie:	230V
Celková plocha:	73.21 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	73.21 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	2	Zariadenie:	čiastočne
Počet podlaží:	7	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	3	Materiál:	panel
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám ponúka na predaj zrekonštruovaný krásny 3-izbový byt s balkónom v meste Nové Zámky. Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite -JUH.

Byt:

- celková výmera: 73,21m²
- nachádza sa na 2. poschodí
- nová kuchynská linka vyrobená na mieru + zabudované spotrebiče
- znížené stropy s bodovými svetlami, interiérové dvere, nové podlahy, nové radiátory

- nové rozvody elektriny, rozvody vody, vymenené stupačky
- v dvoch spálňach sú vstavané skrine s veľkým ukladacím priestorom
- k bytu prislúcha pivnica aj pivničný priestor, ktorý je zabezpečený bezpečnostnými dverami ADLO
- byt disponuje klimatizáciou

Dispozícia bytu:

- byt dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne , troch izieb, kúpeľne, toalety a balkóna

Výhody:

- na byte bola vykonaná kompletná rekonštrukcia
- bytovka je zateplená /pred 2 rokmi/ + nový širší balkón
- bezproblémové parkovanie pred vchodom

Lokalita:

- byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite
- v blízkosti je škola, škôlka, detské ihriská

Cena: 121.000.- €

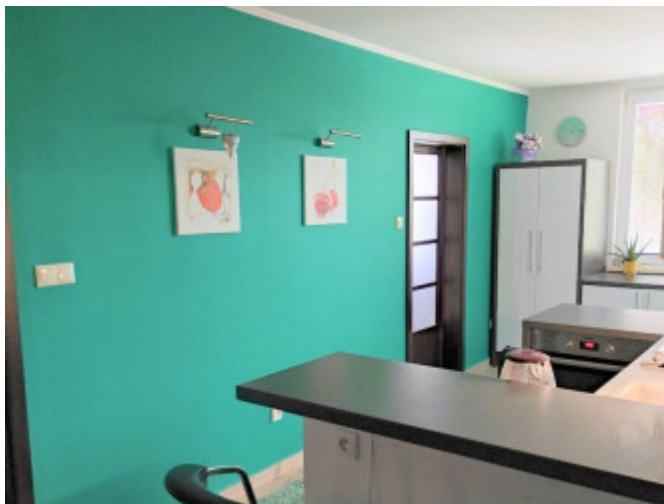
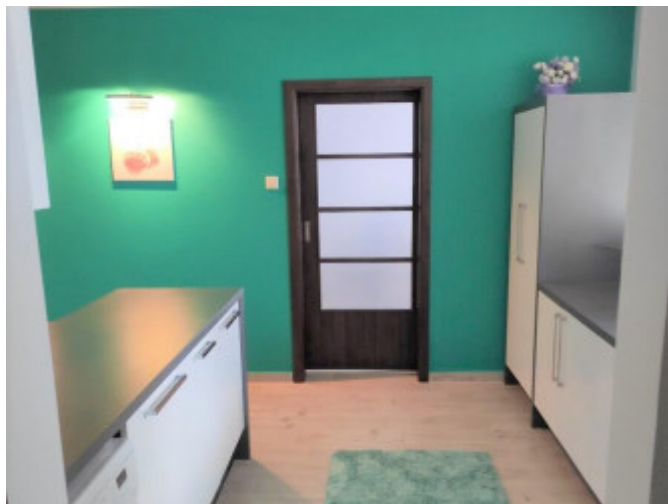
*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Erika Živáňová

0905413091

zivanova.trinity@gmail.com

