



Na predaj polyfunkčný objekt v Nových Zámkoch



825 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	širšie centrum
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	2200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	2200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	2200 m ²	Kanalizácia:	áno
Kúpeľňa:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj IBA U NÁS - Objekt, bývalé divadlo - sálu na rôzne akcie. Objekt sa nachádza v širšom centre mesta Nové Zámky. Objekt nespadá pod historickú pamiatku, je možné ho upravovať podľa vlastných predstáv. Stavba bola postavená v roku 1942 z tehly.

Stavba je rozdelená na dve časti:

Prvá časť je obýtná, ktorá pozostáva z:

- prízemie: nachádza sa tu 3x garsónka (momentálne obsadené nájomníkmi)
- 1. NP: nachádza sa tu 3x 2-izbový byt (momentálne obsadené nájomníkmi)
- 2. NP: nachádza sa tu 4x Garsónka (momentálne obsadené nájomníkmi)

Druhá časť: podpivničená

Pivnica: 3 miestnosti

Prízemie: nachádza sa tu veľká sála, zariadený byt, ktorý je obsadený správcom objektu, rôzne sklady, miestnosti

Poschodie: rôzne miestnosti, kúpelne, sklady, wc, miestnosti je možné rozdeliť na bytové jednotky

Podkrovie: miestnosti, kancelárie

Rekonštrukcia objektu: nová plechodvážna strecha, predná strana fasády, interiér budovy.

OBJEKT

- úžitková plocha je cca 2200m²
- budova disponuje prízemím, poschodím, podkrovím
- kúrenie je odstavené v prvej časti budovy - príprava plynové ústredné
- druhá časť budovy, kde sa nachádzajú byty má vlastnú kotolňu

POZEMOK

- výmera pozemku je 1569m²
- pozemok je rovinný, oplotený, zatrávnený
- na pozemku sa nachádza budova a drevená garáž

Investičná príležitosť ! - vhodné na obnovenie divadla, rôznych podujatí, diskotéky či prerobenie na bytové jednotky.

CENA: 825.000,-EUR

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendov, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Vladimír Živán

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

