



## Na predaj murovaná chata na Zúgove v Nových Zámkoch

**35 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Zúgov
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	36 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa
Celková plocha:	36 m <sup>2</sup>	Typ:	exteriérový
Úžitková plocha:	36 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	306 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame** na predaj murovanú záhradnú chatu vo vyhľadávanej lokalite „**záhradkárska časť Zúgov**“, v meste Nové Zámky.

#### CHATA

- výmera chaty je **36m<sup>2</sup>**
- disponuje pivnicou a sprchovým kútom v chate
- do chaty je zavedená električka a studňová voda - ohrev vody zabezpečuje BOJLER
- za chatkou je priamy prístup k rieke Nitra, vhodné pre rybárov

#### POZEMOK

- výmera **306m<sup>2</sup>**,

- oplotený a rovinatý
- na pozemku sa nachádza terasa, studňa, automatická závlaha a exteriérový bazén

**CENA: 35.000,-EUR**

\*Vrátane všetkých poplatkov posjených s predajom nehnuteľnosti

### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšími zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Vladimír Živán, RSc.**  
**0910 183 535**  
**zivan@reality-trinity.sk**

