



NA PREDAJ 5-izbový rodinný dom v meste Nové Zámky

184 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	nz
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	175 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	úplne prerobený	Typ:	exteriérový
Celková plocha:	435 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	175 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	435 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Plyn:	nie
Počet izieb:	5	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Káblková televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária TRINITY Vám predstavuje na predaj 5-izbový poschodový rodinný dom v tichej, kludnej a vyhľadávanej lokalite mesta Nové Zámky. Dom je postavený z tehly v roku cca 1980. Pred piatimi rokmi prešiel kompletnou rekonštrukciou.

DOM

- úžitková plocha domu je cca 175m²
- pripojený k IS - mestská voda a električka, plyn je pred pozemkom
- odpad je riešený do kanalizácie

POZEMOK

- výmera je 435m²
- rovinatý, oplotený, zatrávnený

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Prízemie - predsieň, obývacia izba, kuchyňa, kúpeľňa s WC a izba
1.NP (Poschodie) - 3x izba, kúpeľňa s WC

VYHODY

- lokalita, milý susedia
- dom je po kompletnej rekonštrukcii, vrchnú časť treba ešte dorobiť
- veľmi vyhľadávaná lokalita blízko centra

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Mesto Nové Zámky disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou: Mestský úrad, obchody, Potraviny, Penzión, lekári, Pošta, Základná škola, Materská škola, príroda

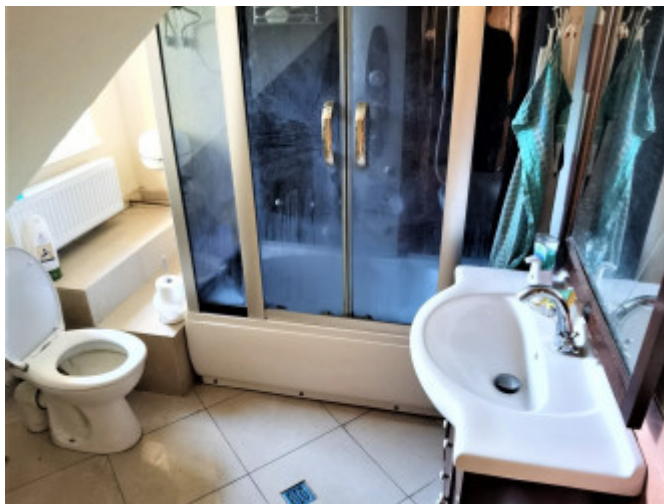
CENA: 184 000,-EUR

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšími zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Alan Kassa

0948474850

kassa@reality-trinity.sk

