



REZERVOVANE - Na predaj krásna novostavba rodinného domu v obci Palárikovo



Rezervované

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Palárikovo
Ulica:	Palárikovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	135 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	novostavba	Typ:	exteriérový
Celková plocha:	120 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	135 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	600 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Materiál:	tehla
Energetický certifikát:	nie	Zateplený objekt:	áno
Klimatizácia:	áno	Terasa:	áno
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na **predaj krásnu novostavbu rodinného domu**. Jedná sa o 4-izbový rodinný dom postavený z tehly. Nachádza sa v tichej lokalite v obci Palárikovo.

DOM

- úžitková plocha domu je **120 m²** a zastavaná **135 m²**

- **kúrenie** je **elektrické podlahové**, v každej izbe je termostát + možnosť krbom, ktorý má

rozvetvené prieduchy do každej izby

- dom disponuje klimatizáciou
- pripojený je k inžinierskym sieťam (obecná voda, elektrika)
- odpad je riešený do verejnej kanalizácie
- disponuje elektrickými vonkajšími žalúziami a kamerovým systémom

POZEMOK

- pozemok je o výmere **600 m²**
- oplotený, rovinatý a **upravený krásnym kobercovým trávnikom**
- na pozemku sa nachádza vŕtaná studňa, výsadba ozdobných stromov, záhradný dom, prístrešok na auto

VÝHODY

- výhrevné elektrické telesá v každej izbe
- NOVOSTAVBA postavená z kvalitných materiálov
- zastrešená terasa s menším murovaným bazénom
- možnosť kúrenia krbom, krbové prieduchy v každej izbe
- lokalita - tichá

DISPOZÍCIA - zobrazená na pôdoryse v galérii

Vstupná chodba, veľká technická miestnosť, samostatné WC, kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a s WC, obývačka prepojená so zariadenou kuchyňou a jedálňou, 3 samostatné nepriechodné izby, v ktorých je vstavaný nábytok na mieru. Východ z obývačky je na zastrešenú terasu s murovaným bazénom.

CENA - 188. 000,-EUR

*vrátane všetkých poplatkov spojené s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Vladimír Živáň
0910 183 535
zivan@reality-trinity.sk

