



NA PREDAJ garsónka v dobrej lokalite mesta Nové Zámky



51 990 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nábřežná
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	24.96 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	24.96 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	24.96 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	11	Materiál:	panel
Počet izieb:	1	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE IBA U NÁS na predaj čiastočne prerobená garsónka o výmere 24,96m². Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite mesta „ulica Nábřežná,, v Nových Zámkoch.

GARSÓNKA:

- výmera bytu **24,96m²**
- nachádza sa na **11. poschodí**
- na byte boli vymenené okná na plastové
- vhodné na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv

BYTOVÝ DOM:

- zateplený, disponuje výťahom, nové stupačky

LOKALITA:

- veľmi vyhľadávaná, v blízkosti hrádza a príroda, rôzne služby, pošta, autobusová zástavka, reštaurácie, fitness a mnoho iného

CENA: 51.990,-EUR

Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Alan Kassa
0948474850

E-mail:

kassa@reality-trinity.sk

