

Znížená cena ! Na predaj 3-izbový rodinný dom v meste Šurany, 3D obhliadka



199 900 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Šurany*
Ulica:	*Šurany*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*250 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*zľava*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*250 m^2*
Úžitková plocha:	*250 m^2*
Plocha pozemku:	*651 m^2*
Zastavaná plocha:	*306 m^2*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*3*
Kúpeľňa:	*áno*
Energetický certifikát:	*F*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230/400V*

Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*studňa a vodovod*
Zariadenie:	*zariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*Verejná kanalizácia*
Plyn:	*áno*
Internet:	*áno - wi-fi*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj kompletne prerobený 3-izbový rodinný dom v tichej lokalite mesta Šurany. Dom bol postavený v roku 1958 z pálenej a nepálenej tehly, pričom kompletná rekonštrukcia domu prebehla v roku 2017. O 3 roky nekôr v roku 2020 bol nanovo vybudovaný betónový plot v zadnej časti pozemku a vonkajšie zateplenie.

3D virtuálna obhliadka - https://my.matterport.com/show/?m=i6XkdumNQcP

Heslo na vyžiadanie.

DOM
- úžitková plocha 250m2
- vykurovanie zabezpečuje prietokový kondenzačný kotol, ktorý zároveň slúži aj na ohrev teplej vody
- dom je pripojený k elektrike, obecnej vode, plynu
- odpad je riešený do verejnej kanalizácie
- dom je monitorovaný v prednej časti kamerovým systémom, pripojený na aplikáciu v mobile

REKONŠTRUKCIA DOMU
- nové elektrické rozvody, vodovodné rozvody, stierky, maľovky, strecha, okná plastové, kúrenie, obklady, zateplenie domu, dlažby a mnoho iného...

POZEMOK
- plocha pozemku je 651m2
- rozmer pozemku je 12x52m
- pozemok je rovinatý, slnečný a oplotený
- na pozemku sa nachádza vŕtaná studňa, voliéra a sklad na náradie

LOKALITA
Mesto Šurany disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou: základné školy, materské školy, poliklinika, supermarkety, lekárne, reštaurácie, pošty, či rôzne ďalšie služby.....

VYHODY
- kompletná rekonštrukcia domu
- kľudná lokalita, milý susedia

CENA: 199.900,-EUR
**Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?
Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:
- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť ,,potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteĺnosti cez ktorúkoľvek BANKU









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Vladimír Živáň RSc.***
Telefón : ***0910 183 535***
E-mail: ***zivan@reality-trinity.sk***