



Na predaj 5-izbový rodinný dom v meste Nesvady

130 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Ulica:	Nesvady
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	360 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	360 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	360 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1405 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	130 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	áno	Materiál:	Ytong
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno
Káblková televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť TRINITY ponúka na predaj 5-izbový rodinný dom v Nových Zámkoch. Dom je postavený v roku 1983 z kvádrou. Prešiel čiastočnou rekonštrukciou: plastové okná v celom dome, na hornom podlaží podlaha v izbách.

DOM

- úžitková plocha 360m²
- kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom
- dom je pripojený k elektrike, plynu, mestskej vode

- odpad je riešený do žumpy
- dom je suchý, zdravý a nezateká
- je celý podpivničený
- disponuje garážou

POZEMOK

- celková plocha pozemku 1405m²
- rozmer pozemku je cca 27x55m
- na pozemku sa nachádza 3x vŕtaná studňa, hospodárska budova, plechová garáž
- pozemok je rovinatý, oplotený a slnečný

DISPOZÍCIA DOMU - zobrazená na pôdoryse v galérii

Suterén - 3x izba, práčovňa/kotolňa, sklad

Prízemie - 2x izba, kuchyňa, samostatné WC

Podlažie - 3x izba, kúpeľňa, samostatné WC, výstup na terasu

VÝHODY

- priestranný rodinný dom
- krásny veľký pozemok
- milí susedia, tichá lokalita

LOKALITA

- tichá, milý susedia, neďaleko centra, hlavná cesta

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

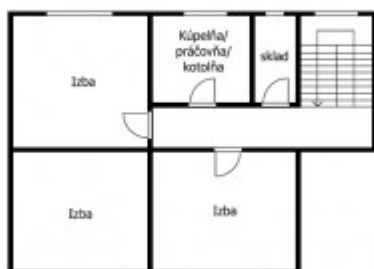
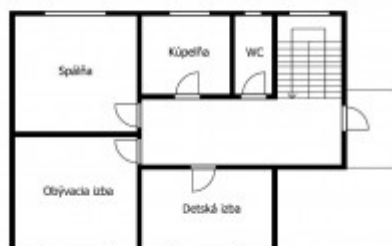
Mesto Nesvady disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou: školy, škôlky, pošta, obchody, wellness, rôzne služby,...

CENA: 130.000,-EUR

*vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšími zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Vladimír Živán
0910 183 535
zivan@reality-trinity.sk

