



Znížená cena-Na predaj Rodinný dom v obci Branovo, IBA U NÁS



70 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Branovo
Ulica:	Branovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	130 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	130 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	2452 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS - Ponúkame na predaj 3-izbový rodinný dom v tichej a kludnej lokalite v obci Branovo. Jedná sa o rodinný dom postavený v roku 1985 z tehly.

3D virtuálna obhliadka - <https://my.matterport.com/show/?m=4h9ivgE83Xb>

DOM

- úžitková plocha domu je cca 130m²
- pripojený k inžinierskym sieťam - obecná voda, električka, plyn
- odpad je riešený do žumpy
- kúrenie je riešené plynovými gamatkami

POZEMOK

- výmera je 2452m²
- rovinatý, oplotený, zatrávnený
- na pozemku sa nachádza studňa, menšie hospodárske budovy

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Zobrazené na pôdoryse v galérii. Dom pozostáva z kuchyne, kúpelne, 3x izba, komora.

VYHODY

- lokalita, milý susedia
- dom je v zchovalom stave, vhodný na kompletnú rekonštrukciu
- rekonštrukcia podľa vlastných predstáv

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Potraviny, Pošta, Materská škola, príroda, pohostinstvo, ..

CENA: 70.000,-EUR

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Vladimír Živáň

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

