



## NA predaj 3-izbový tehlový byt priamo v centre mesta Nové Zámky

**131 290 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	centrum mesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Energetický certifikát:	nie
Celková plocha:	70 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	3	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	3	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**RK TRINITY Vám ponúka na predaj 3-izbový tehlový byt s balkónom v meste Nové Zámky. Nachádza sa priamo v centre mesta s exkluzívnou polohou s výhľadom na námestie.**

#### Byt:

- úžitková plocha: 70m<sup>2</sup>

- nachádza sa na 3.poschodí

Byt je po čiastočnej rekonštrukcii, vykuruje sa vlastným plynovým kotlom + vlastný ohrev teplej vody.

#### Dispozícia bytu:

- dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, troch izieb, kúpeľne, toalety a balkóna

**Výhody:**

- bytovka je zateplená
- nachádza v centre mesta

**CENA: 131.290,-EUR**

\*Vrátane poplatkov s predajom

**Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Erika Živáňová**  
**0905413091**  
**[zivanova.trinity@gmail.com](mailto:zivanova.trinity@gmail.com)**

