



Znížená cena - Na predaj veľký 3-izbový byt s balkónom v meste Nové Zámky



107 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	83.53 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	83.53 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	83.53 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	2	Zariadenie:	nezariadený
Počet podlaží:	4	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	vlastné
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	9 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť TRINITY Vám ponúka na predaj veľký 3-izbový byt s balkónom v Nových Zámkoch. Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite v centre mesta.

Byt:

- úžitková plocha: 83,53m²
- nachádza sa na 2. poschodí
- pôvodný stav, vymenené plastové okná + vnútorné žalúzie, vymenené stupačky
- vlastné kúrenie/ 2-3 ročný kotol/ + vlastný ohrev teplej vody

- k bytu prislúcha veľká murovaná pivnica

Dispozícia bytu:

- pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby s výstupom na balkón, dvoch samostatných nepriechodných izieb, kuchyne, komory, technickej miestnosti, kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety

Výhody:

- pôvodný stav, nový majiteľ si ho môže zrekonštruovať podľa vlastných predstáv a možností
- byt disponuje vlastným kúrením a ohrevom teplej vody
- bytovka je zateplená, veľká murovaná pivnica
- uzatvorené parkovanie vo dvore
- milí susedia

Lokalita:

- centrum mesta
- v tesnej blízkosti sa nachádza poliklinika, pošta, Mestský úrad, obchody, banky, knižnica, lekáreň, kostoly, kaviarne, reštaurácie, cukrárne

Cena: 107.000€

*vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Erika Živáňová

0905413091

zivanova.trinity@gmail.com

