



## NA predaj veľký rovinatý, slnečný stavebný pozemok v Nových Zámkoch

**176 300 €**



|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj  |
| Okres:           | Nové Zámky       |
| Obec:            | Nové Zámky       |
| Ulica:           | Nové Zámky       |
| Druh:            | Pozemky          |
| Typ pozemku:     | Pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                    |                     |
|-----------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| Status:         | aktívne             | Plocha pozemku:    | 1178 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:    | osobné              | Parkovanie:        | vlastné vyhradené   |
| Celková plocha: | 1178 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**RK TRINITY Vám ponúka na predaj veľký rovinatý, slnečný stavebný pozemok v meste Nové Zámky. Nachádza sa v tichej a kludnej lokalite mesta v Nových Zámkoch.**

#### **Pozemok:**

- celková plocha: **1178m<sup>2</sup>**
- pozemok je rozdelený v katastri na dve parcele /dva pozemky/
- voda sa nachádza na pozemku / 2x vodovodné prípojky/
- pred pozemkom jedna prípojka na plyn/ možnosť pripojenia/
- zmluvy na dve prípojky elektriny
- cez pozemok sú vedené VN káble, ktoré sa budú dávať do zeme v r. 2023 /info: ZSE/
- kanalizácia sa nachádza pred pozemkom
- projektová dokumentácia, zmluvy aj info. k dispozícii
- pozemok je na stavbu dvoch rodinných domov
- pozemok je oplotený, rovinatý a slnečný

**Výhody:**

- veľkosť pozemku
- pozemok sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite
- stavba rodinného domu/domov/ možnosť začať ihneď stavať
- pozemok sa dá rozdeliť aj na 4 x 3 áre, môže sa využiť tiež na rekreačné účely/ záhrady, chaty/
- cena platí pri kúpe pozemku v celosti

**Lokalita:**

- pozemok sa nachádza v tichej a kludnej lokalite mesta Nové Zámky

**Cena: 176.300.-**

\*vrátanne poplatkov s predajom

**Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zncami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

**Erika Živáňová**

Telefón :

**0905413091**

E-mail:

**[zivanova.trinity@gmail.com](mailto:zivanova.trinity@gmail.com)**

