



Na predaj NOVOSTAVBA rodinného domu v meste Nesvady



Zľava

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Ulica:	Thermal Park
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	92.4 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	92.4 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	92.4 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	400 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	117 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná spoločnosť TRINITY Vám ponúka na PREDAJ NOVOSTAVBU 4-izbového rodinného domu. Nachádza sa v kludnej časti a zároveň v blízkosti Termálneho kúpaliska v meste Nesvady.

Dom sa skladá z dvoch samostatných apartmánov s vlastnými vstupmi. Apartmány sú v interiéri oddelené dverami, dom tak môže slúžiť aj ako dvojgeneračný dom alebo priestranný 4-izbový rodinný dom na trvalé bývanie. Výhodou je tiež zabezpečovací systém ovládaný samostatne pre každý apartmán.

Video - <https://www.youtube.com/watch?v=Q3bvN-V6TmQ>

DOM

- Úžitková plocha domu je 92,4 m² a zastavaná plocha je 117 m².
- Kúrenie je elektrické podlahové, v každej izbe je termostat
- pripojený k inžinierskym sieťam elektrika, mestská voda, kanalizácia

POZEMOK

- pozemok je o výmere 400 m²
- oplotený, rovinný a upravený krásnym kobercovým trávnikom
- disponuje automatickou závlahou

VÝHODY

- NOVOSTAVBA postavená z kvalitných materiálov
- lokalita - kludná a tichá
- rekreačný dom, trvale obývaný, vhodný na prenájom či ako investičná príležitosť
- zateplený dom, bude disponovať internetom

DISPOZÍCIA

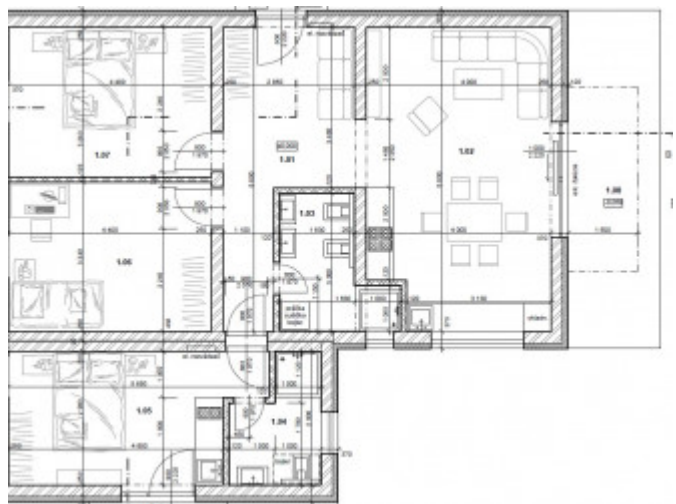
Zobrazená na pôdoryse v galérii.

CENA - 203.000,-EUR

*vrátanne všetkých poplatkov spojené s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Vladimír Živán

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

